



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CEREOL SUD S.R.L.

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 87

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 11:00 sui luoghi (p.lla 201, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

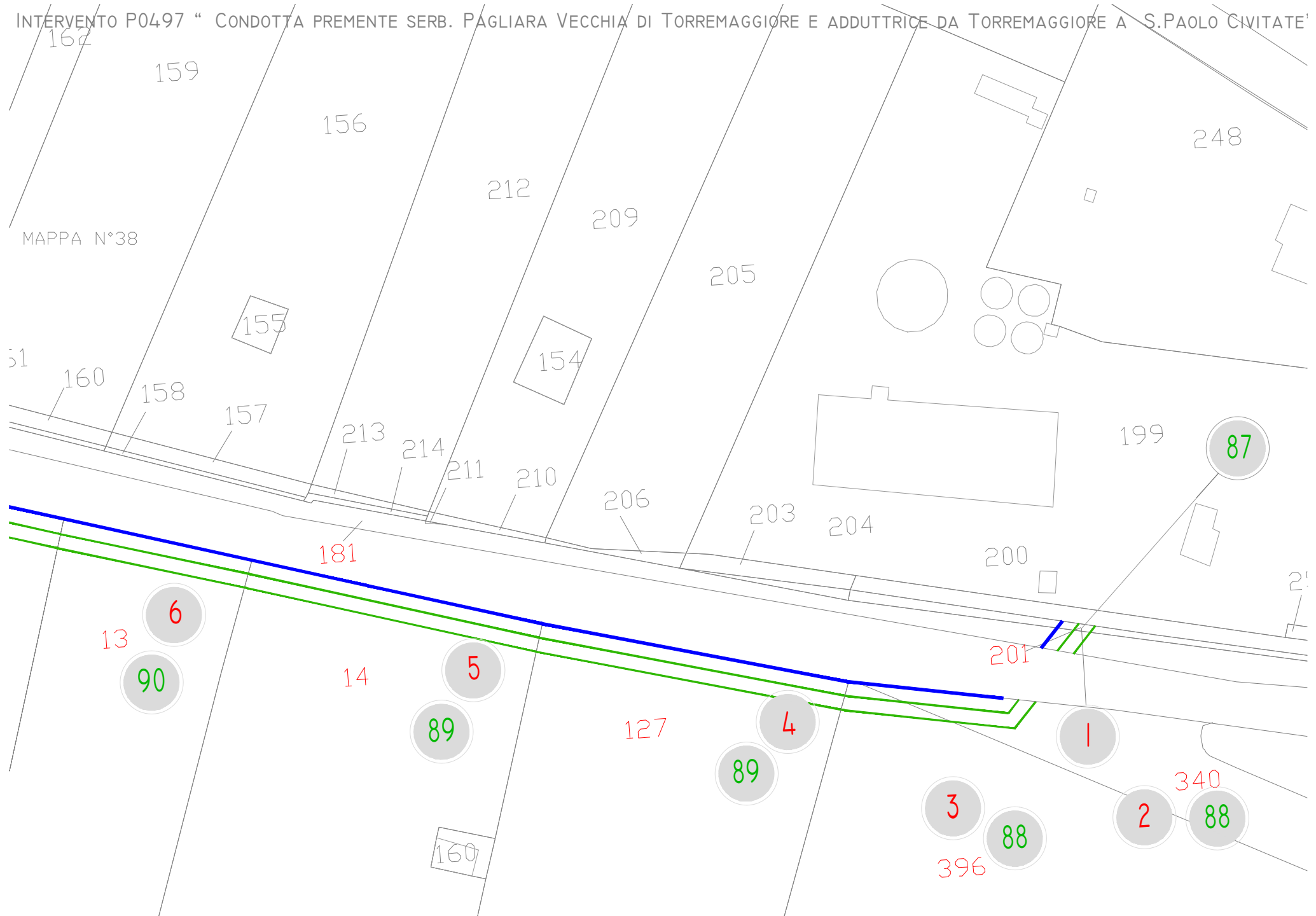
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
1	87	Torremaggiore	38	201	Comune di Torremaggiore CEREOL SUD S.R.L.(Enfiteusi 1/1)				1 76	<u>Sem. Arborato</u>	5,00	5,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 87 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____ e in qualità di legale rappresentante della società _____ con sede in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria delle aree in quota di ____/____, con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:
Esproprio di mq 5,00 della particella 201 del foglio n. 38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità € . Altri risarcimenti di mq 5,00 della particella 201 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €.

DICHIARA

che il consiglio d'amministrazione della suddetta società, con verbale n. _____ del _____ ha deliberato di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Che nel suddetto verbale il consiglio d'amministrazione ha anche deliberato:

- Di Accettare la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per chi non esercita impresa commerciali;
- Che il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- Che il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;
- Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.
- Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ DICHIARA inoltre allegare la seguente documentazione:

- ☒ Copia del **Verbale di nomina** del legale rappresentante della società.
- ☒ Copia del **Verbale di accettazione** del consiglio d'amministrazione della società
- ☒ Copia del **Documento di identità** del legale rappresentante, del suo **Codice Fiscale** e della **P.Iva** della società
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ **Attribuzione del codice IBAN**, in caso di richiesta di Bonifico Bancario.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.

lì, _____

il dichiarante



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CIACCIA ANNA MARIA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 88

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 11:10 sui luoghi (p.lla 340-396, foglio 49 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

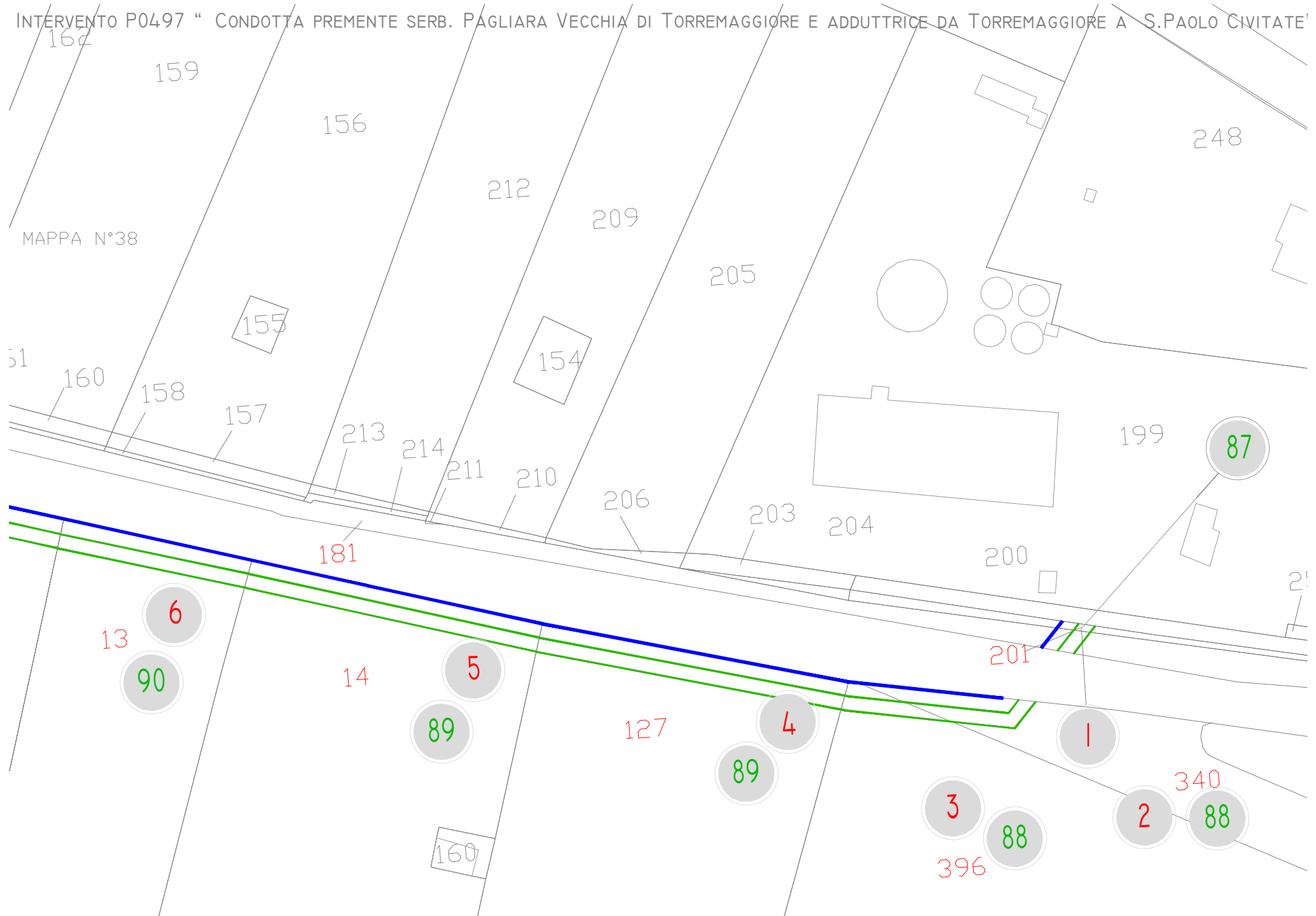
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
2	88	Torremaggiore	49	340	Ciaccia Anna Maria				1.393	Uliveto	85,00	68,00				
3		Torremaggiore	49	396	Ciacca Anna Maria				2.226	Uliveto	22,00	52,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 88 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 85,00 della particella 340 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità € .

Altri risarcimenti di mq 68,00 della particella 340 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€ .

Esproprio di mq 22,00 della particella 396 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità € .

Altri risarcimenti di mq 52,00 della particella 396 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€ .

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
DI CAPUA AURA DIANA NICOLETTA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 89

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 11:20 sui luoghi (p.lla 127-14, foglio 49 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;



- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

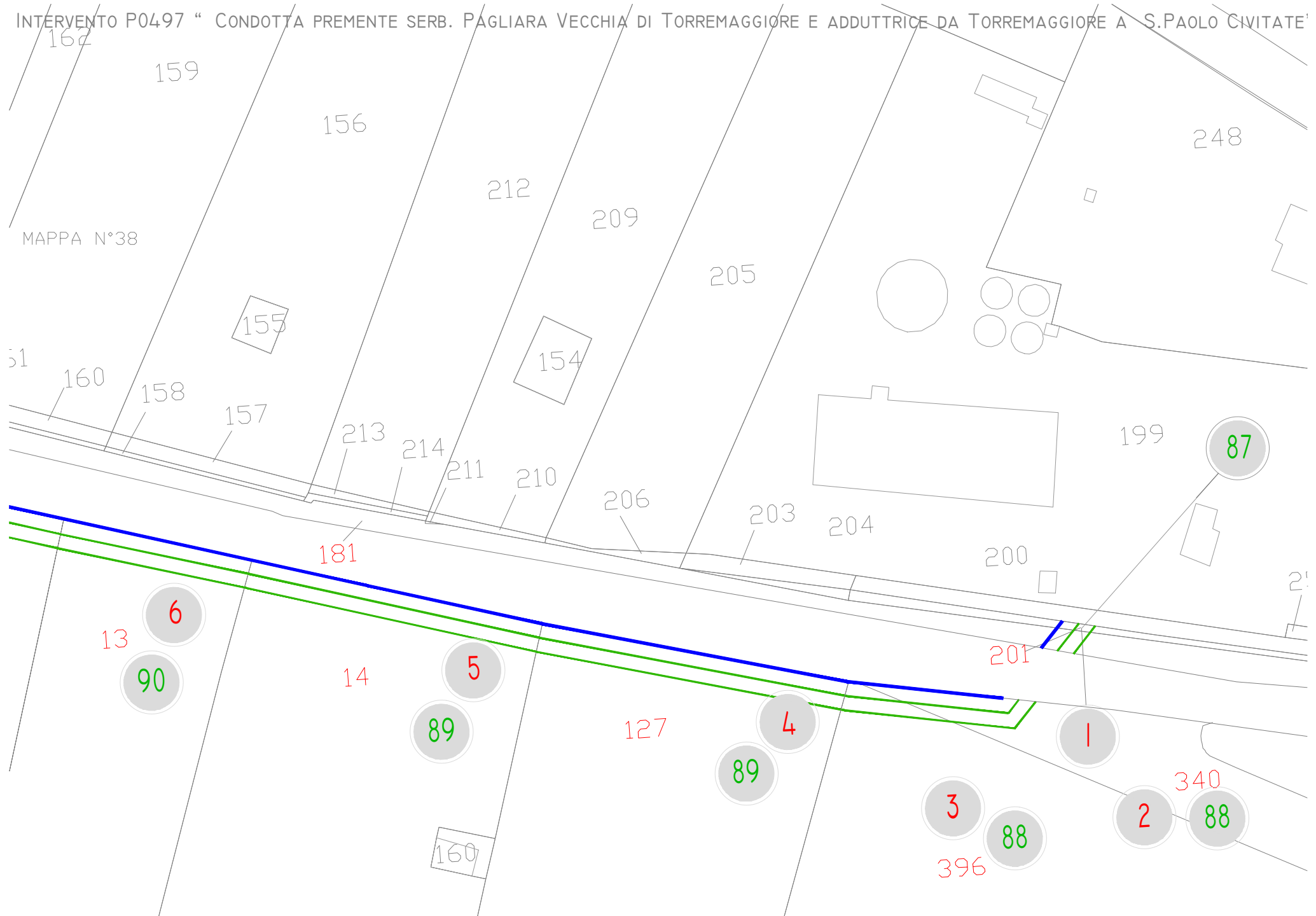
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)						
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta			
4	89	Torremaggiore	49	127	Di Capua Aura Diana Nicoletta Di Capua Maria Grazia				370	Vigneto	195,00	195,00							
									2.800	Seminativo									
									3.412	Uliveto									
5		Torremaggiore	49	14	Di Capua Aura Diana Nicoletta Di Capua Maria Grazia				2.604	Seminativo	187,00	187,00							
									4.508	Uliveto									

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 89 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 195,00 della particella 127 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità € .

Altri risarcimenti di mq 195,00 della particella 127 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€ .

Esproprio di mq 187,00 della particella 14 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq 187,00 della particella 14 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€ .

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
DI CAPUA MARIA GRAZIA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 89

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 11:20 sui luoghi (p.lla 127-14, foglio 49 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

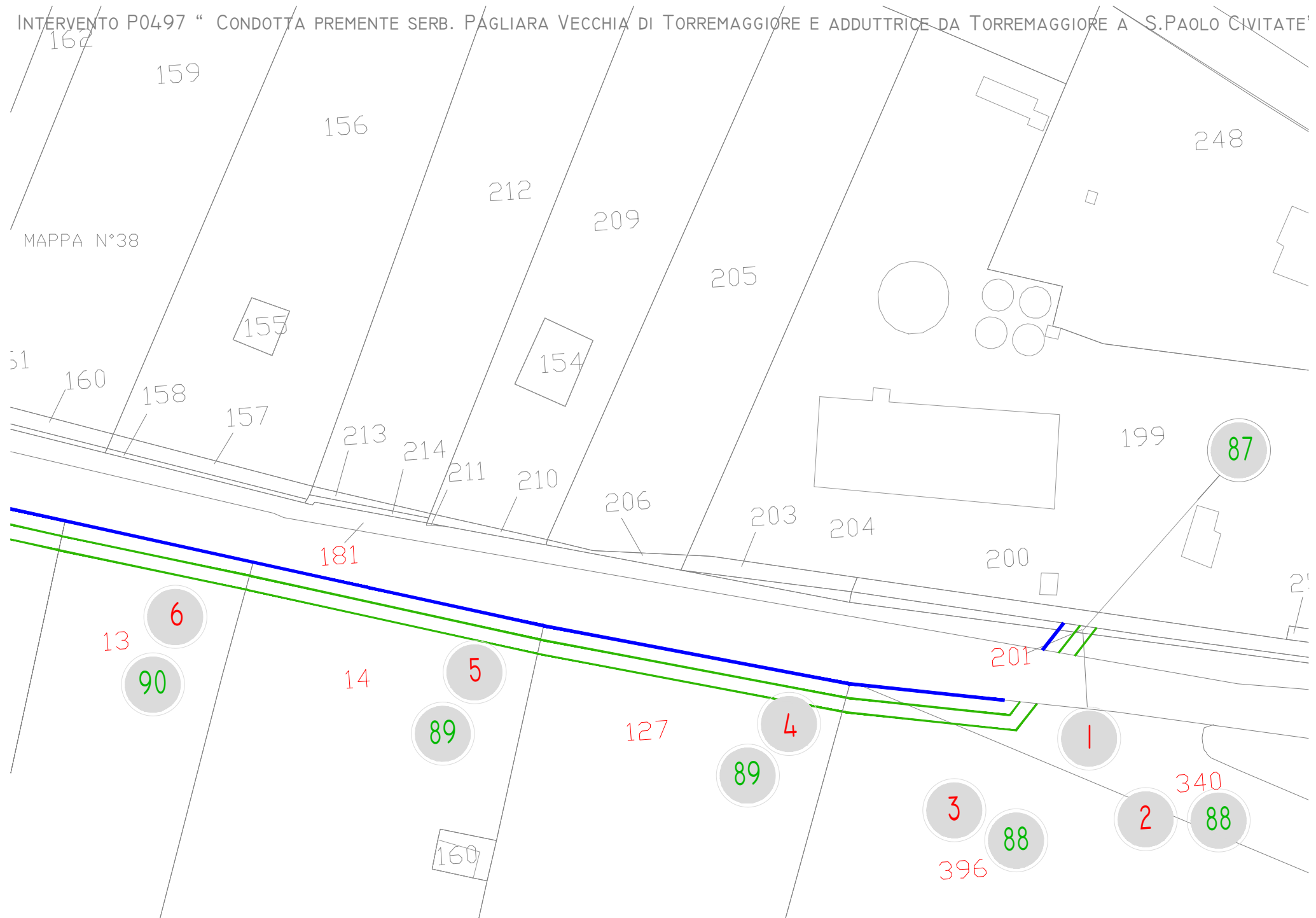
- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi







Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)						
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta			
4	89	Torremaggiore	49	127	Di Capua Aura Diana Nicoletta Di Capua Maria Grazia				370	Vigneto	195,00	195,00							
									2.800	Seminativo									
									3.412	Uliveto									
5		Torremaggiore	49	14	Di Capua Aura Diana Nicoletta Di Capua Maria Grazia				2.604	Seminativo	187,00	187,00							
									4.508	Uliveto									

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 89 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 195,00 della particella 127 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq 195,00 della particella 127 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€ .

Esproprio di mq 187,00 della particella 14 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità € .

Altri risarcimenti di mq 187,00 della particella 14 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€ 0.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CALABRESE GIOVANNI

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 90

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 11:40 sui luoghi (p.la 13-193-250, foglio 49 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

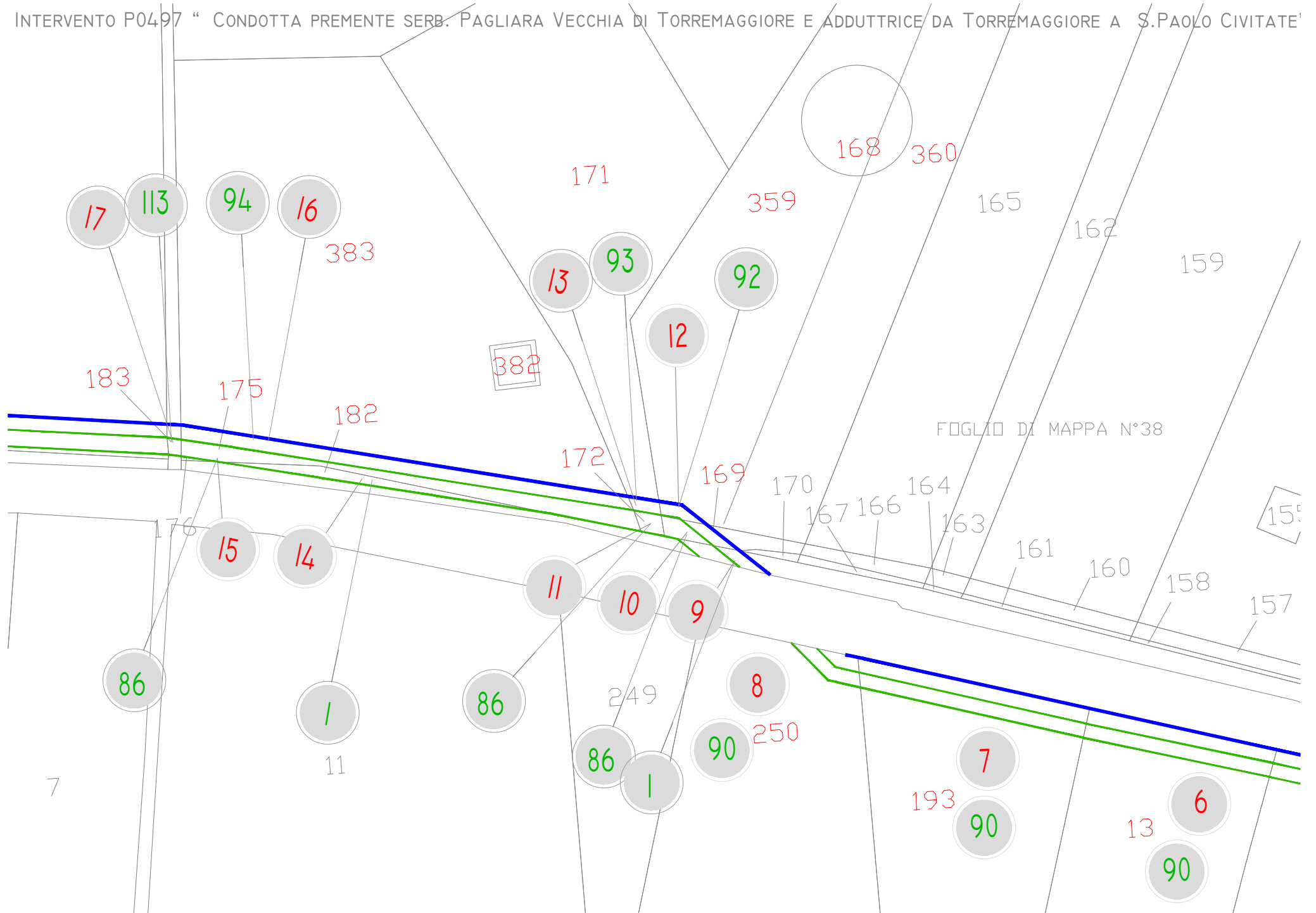
- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

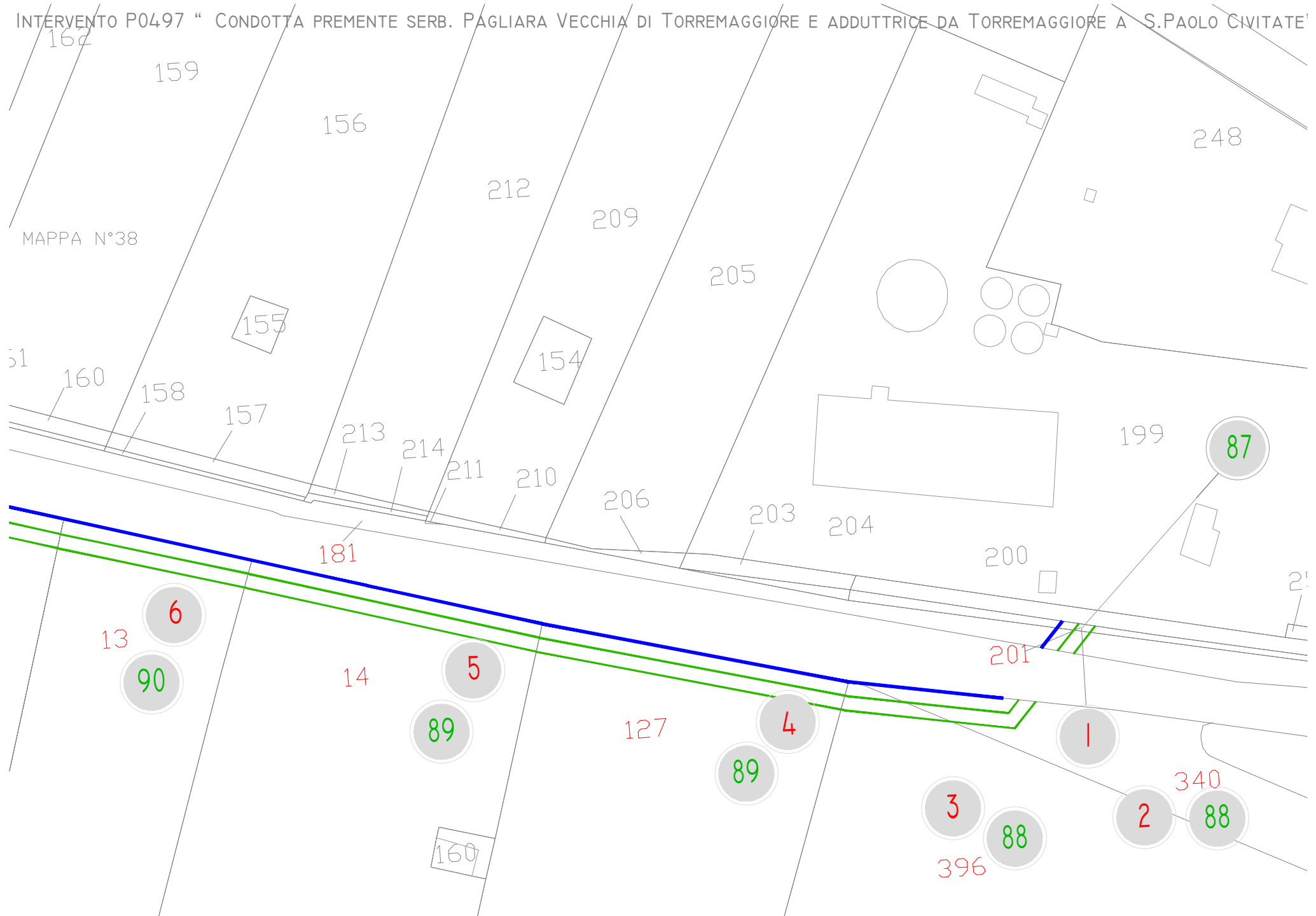
Allegati:

Piano di Occupazione Grafico







Piano di Occupazione Analitico



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
6	90	Torremaggiore	49	13	Calabrese Giovanni				3.658	Seminativo	120,00	120,00				
									3.270	Uliveto						
7		Torremaggiore	49	193	Calabrese Giovanni				3.249	Seminativo	160,00	145,00				
8		Torremaggiore	49	250	Calabrese Giovanni				4.635	Seminativo	21,00	44,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *"Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"*

DITTA N. 90 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 120,00 della particella 13 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq 120,00 della particella 13 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€ .

Esproprio di mq 160,00 della particella 193 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq 145,00 della particella 193 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€ .

Esproprio di mq 21,00 della particella 250 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq 44,00 della particella 250 del foglio n.49 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€ .

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
NIRO SALVATORE

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 92

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 12:00 sui luoghi (p.lla 359, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

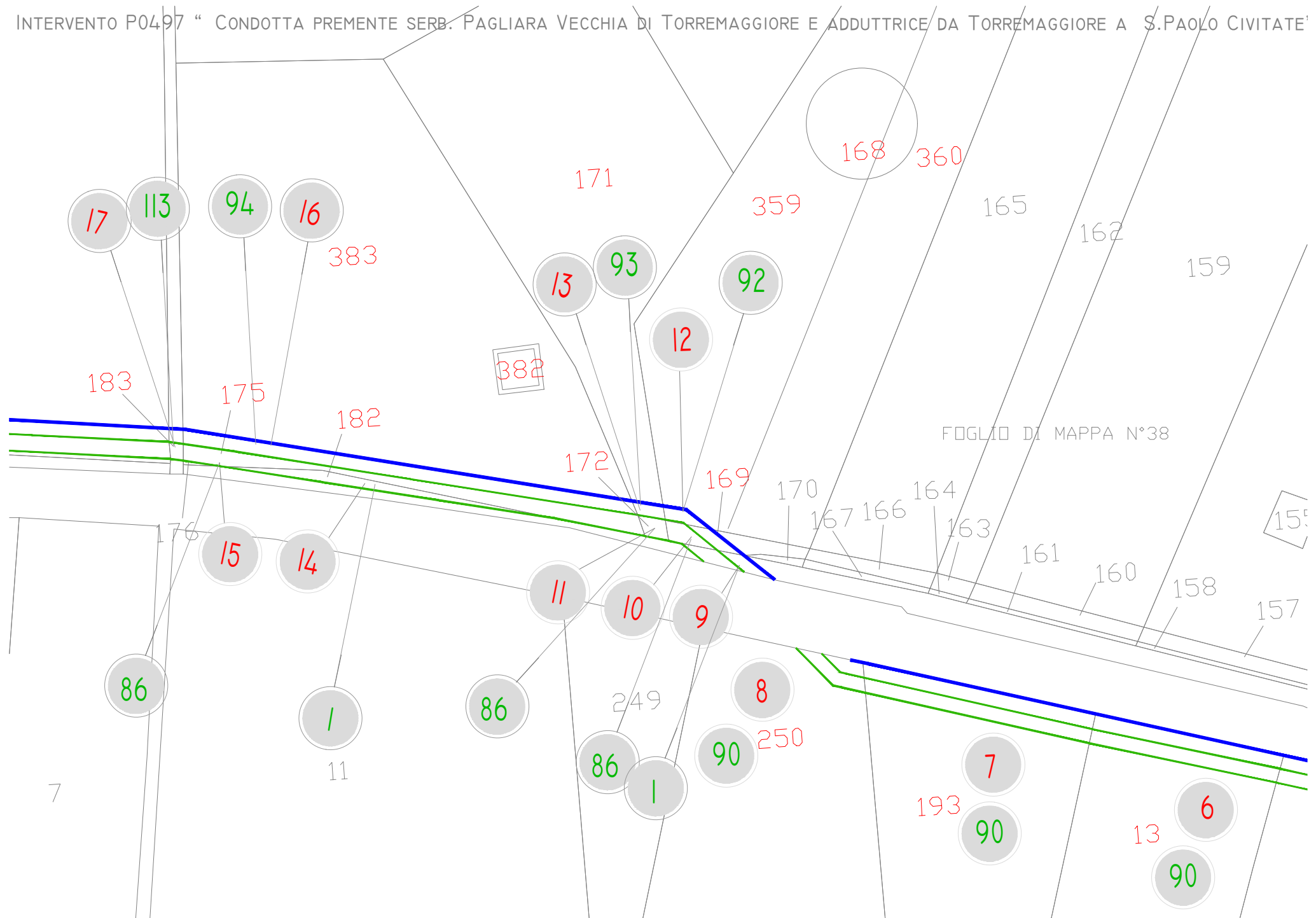
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
12	92	Torremaggiore	38	359	Niro Salvatore				3.356	Uliveto	22,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 92 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 22,00 della particella 359 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € ____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
DI FIRMO MATTEO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 93

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 12:10 sui luoghi (p.lla 171, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

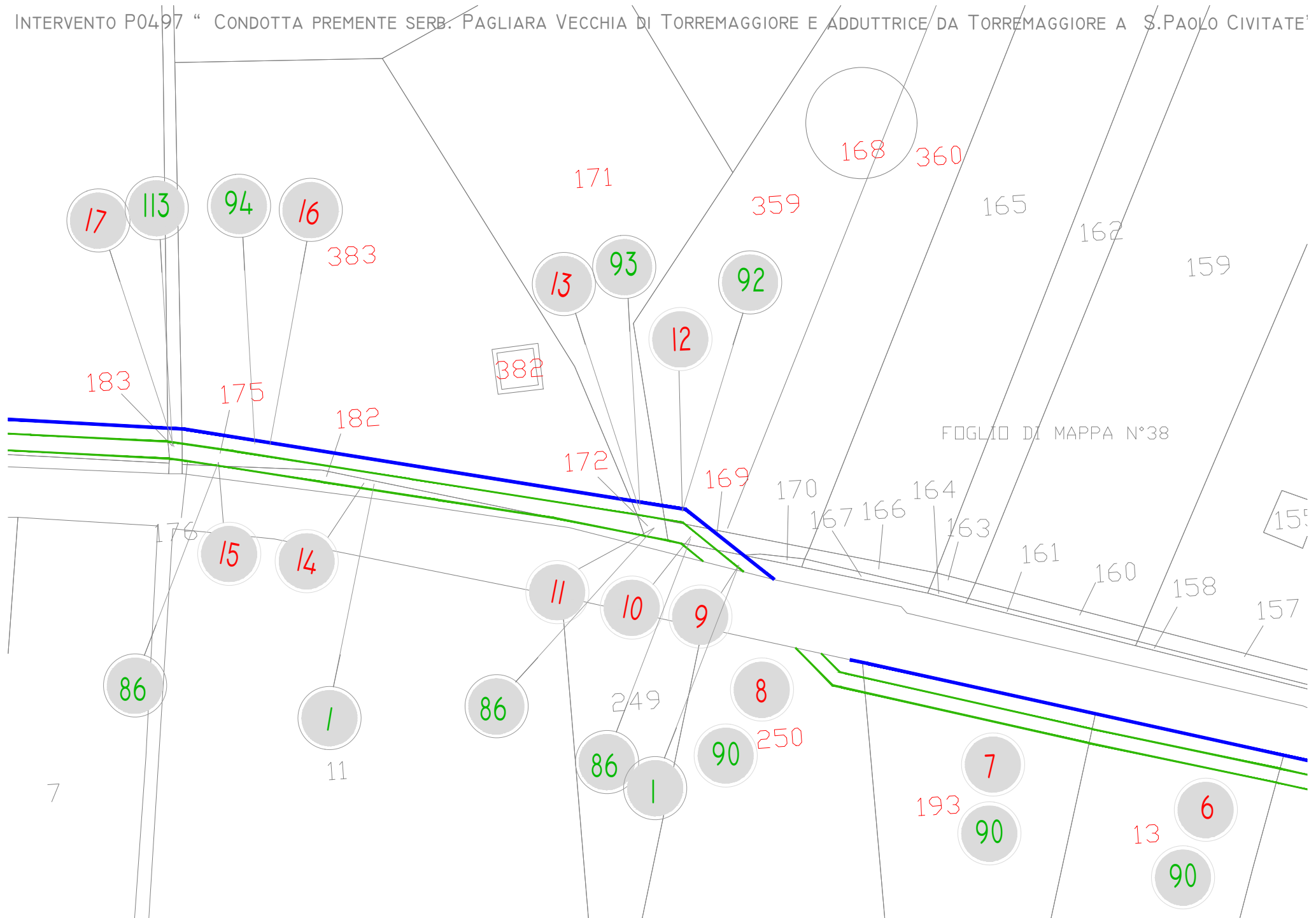
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
13	93	Torremaggiore	38	171	Comune di Torremaggiore				50	Seminativo	20,00	0,00				
					Di Firmo Matteo (Enfiteusi)				4.479	Uliveto						

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 92 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 20,00 della particella 171 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
GAGLIARDI NICOLA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 94

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 12:20 sui luoghi (p.lla 383-177, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

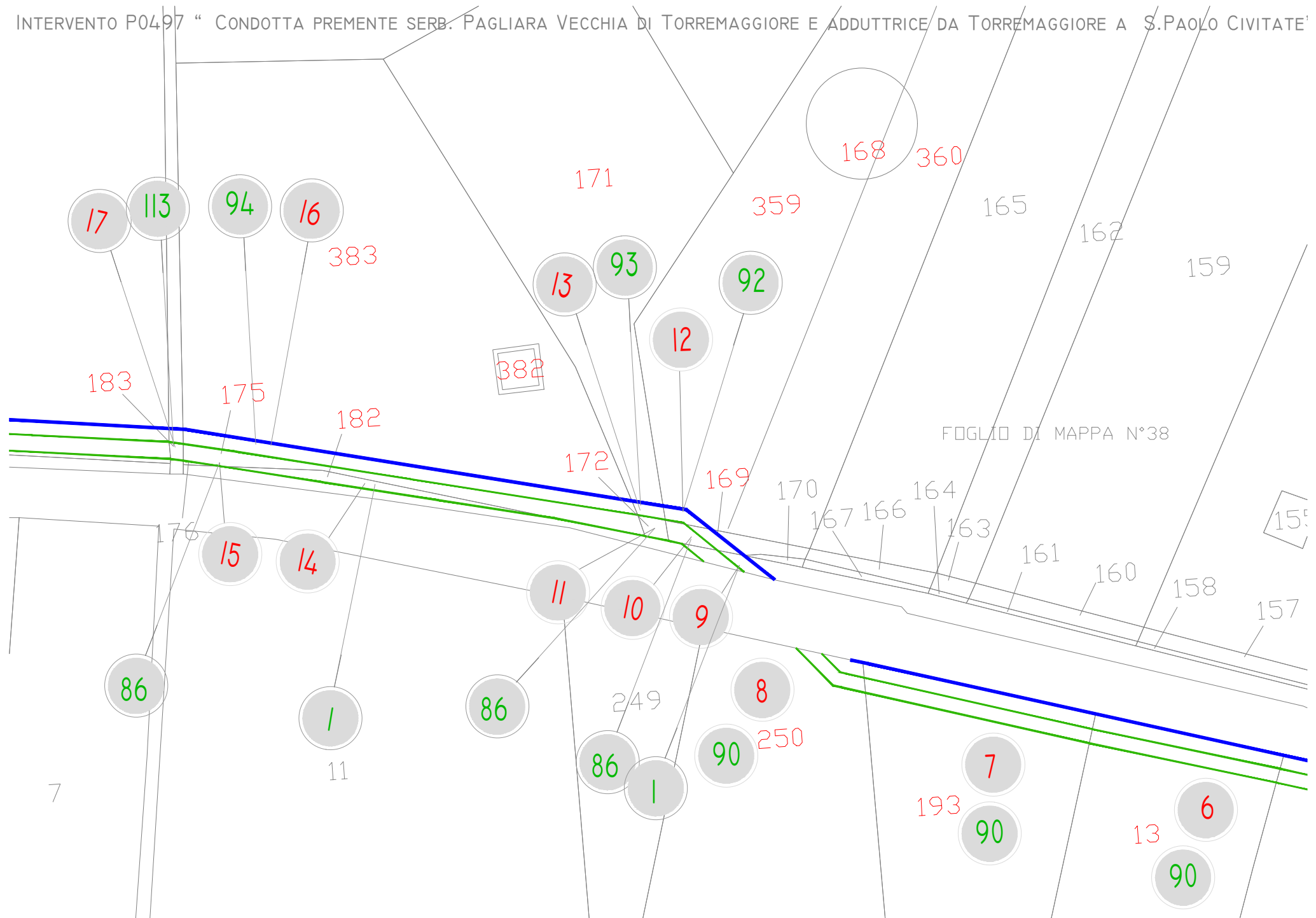
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

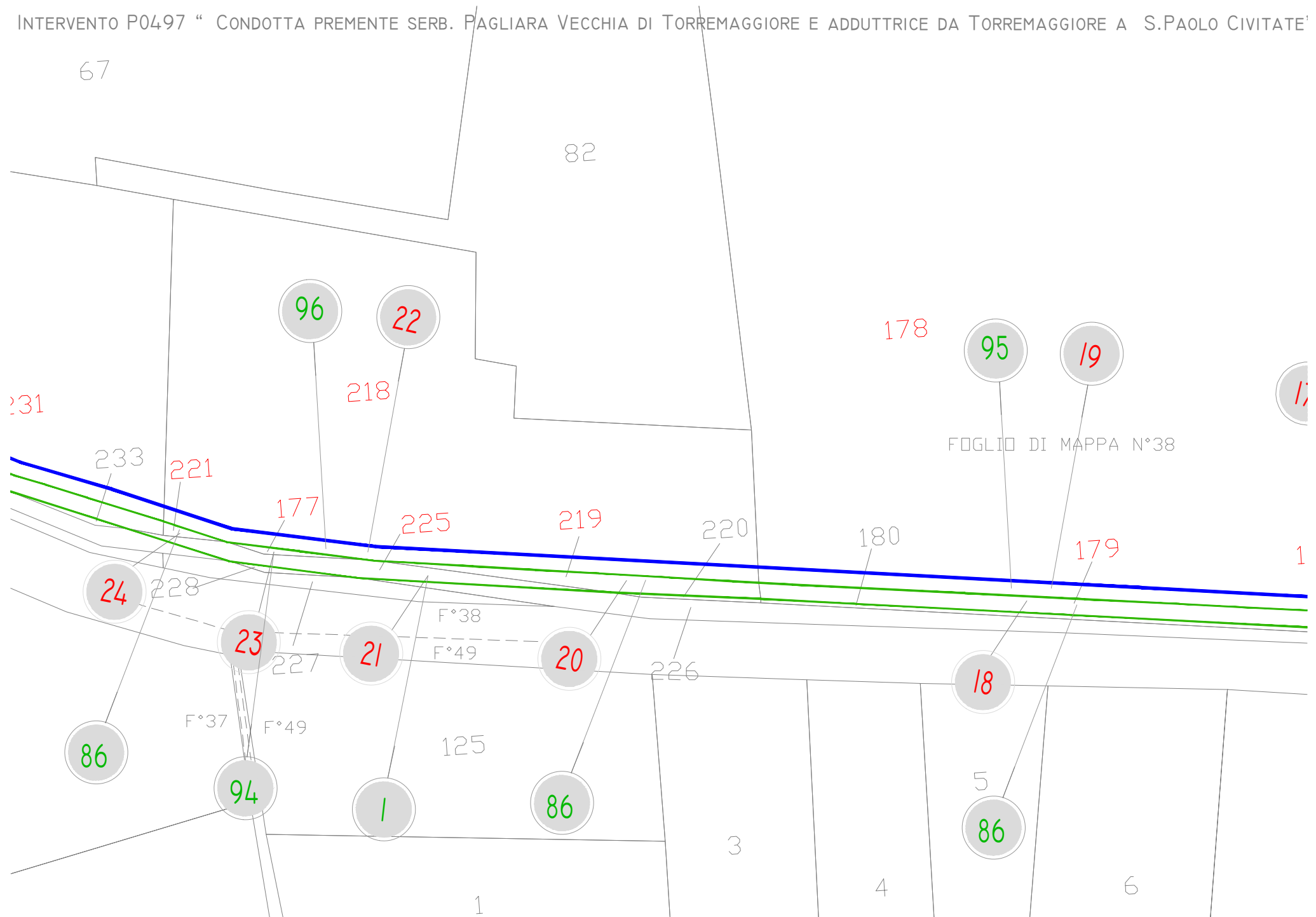
Allegati:

Piano di Occupazione Grafico







Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'





INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)				
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita			Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
16b	94	Torremaggiore	38	383	Gagliardi Attilio					5.826	Seminativo	270,00	0,00				
					Gagliardi Attilio												
					Gagliardi Nicola												
					Gagliardi Nicola												
23		Torremaggiore	38	177	Gagliardi Attilio					26	Seminativo		26,00				
					Gagliardi Attilio												
					Gagliardi Nicola												
					Gagliardi Nicola												

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 94 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 270,00 della particella 383 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 26,00 della particella 177 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
GAGLIARDI ATTILIO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 94

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 12:20 sui luoghi (p.lla 383-177, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

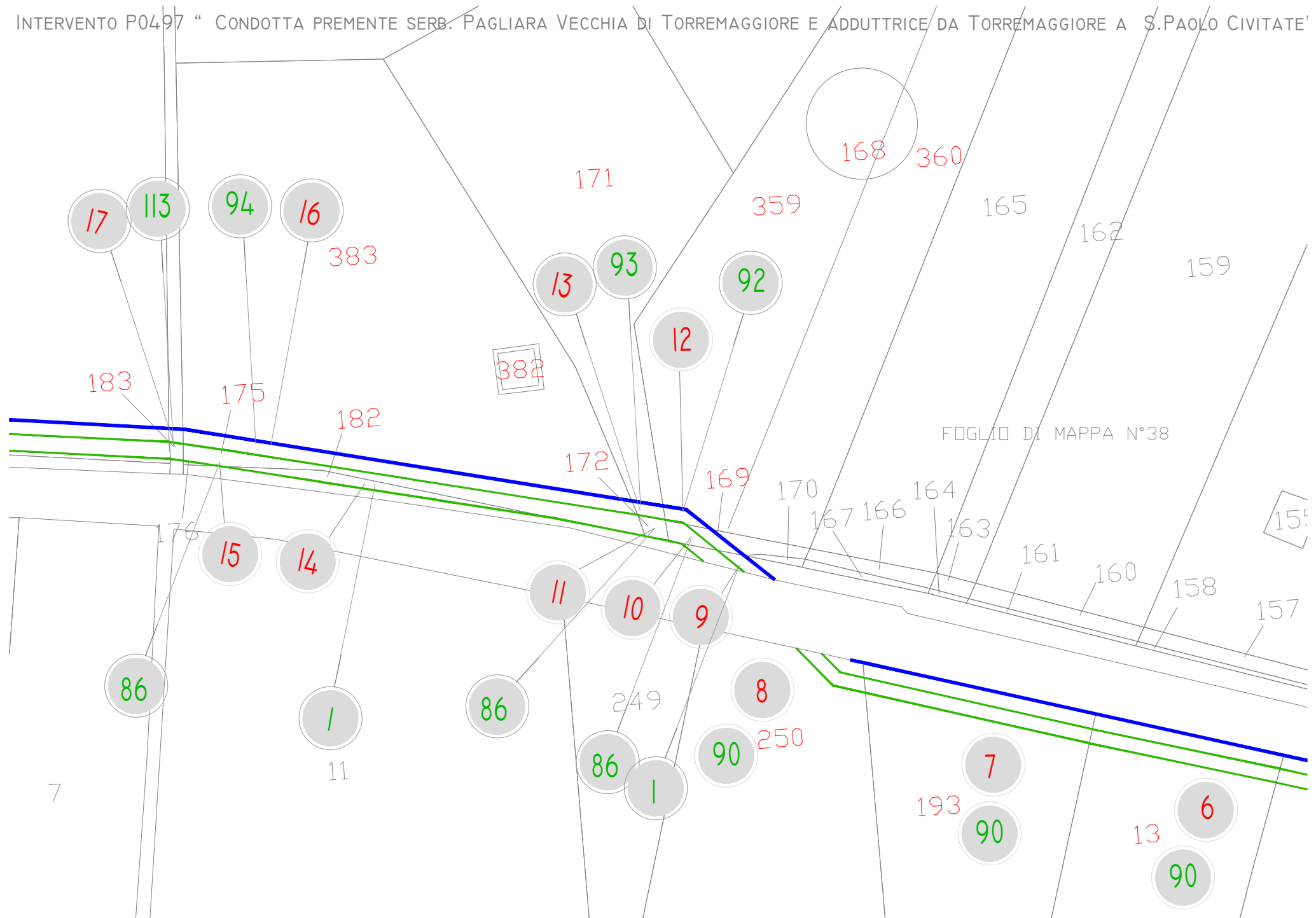
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

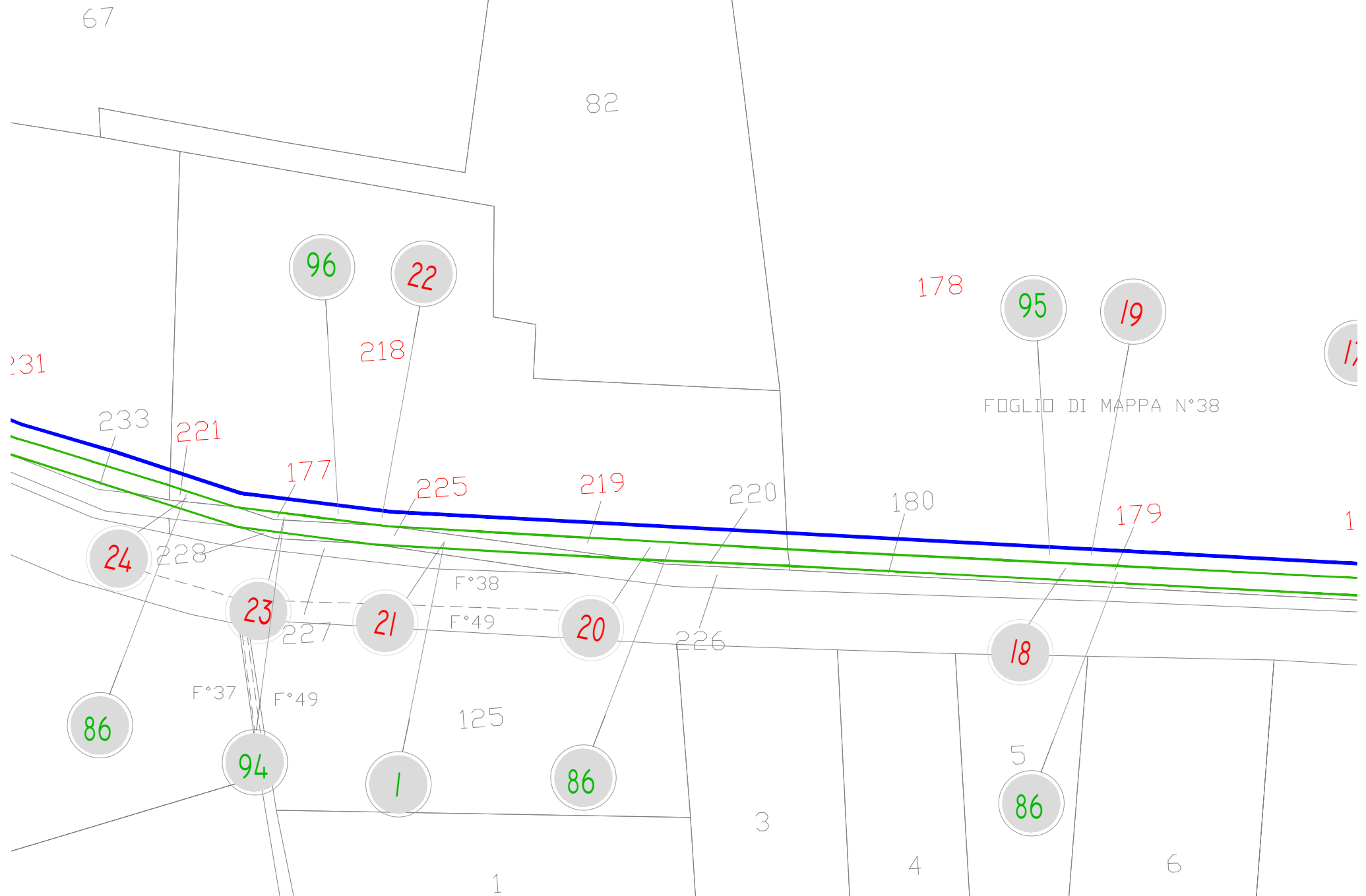
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico







INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)				
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita			Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
16b	94	Torremaggiore	38	383	Gagliardi Attilio					5.826	Seminativo	270,00	0,00				
					Gagliardi Attilio												
					Gagliardi Nicola												
					Gagliardi Nicola												
23		Torremaggiore	38	177	Gagliardi Attilio					26	Seminativo		26,00				
					Gagliardi Attilio												
					Gagliardi Nicola												
					Gagliardi Nicola												

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 94 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 270,00 della particella 383 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 26,00 della particella 177 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€ .

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
PETRONZI LORENZO ALFREDO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 85

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 17:00 sui luoghi (p.lla 39, foglio 36 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione



prot. 063988/AQP del 19/09/2025

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



Pag. 1 a 2



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

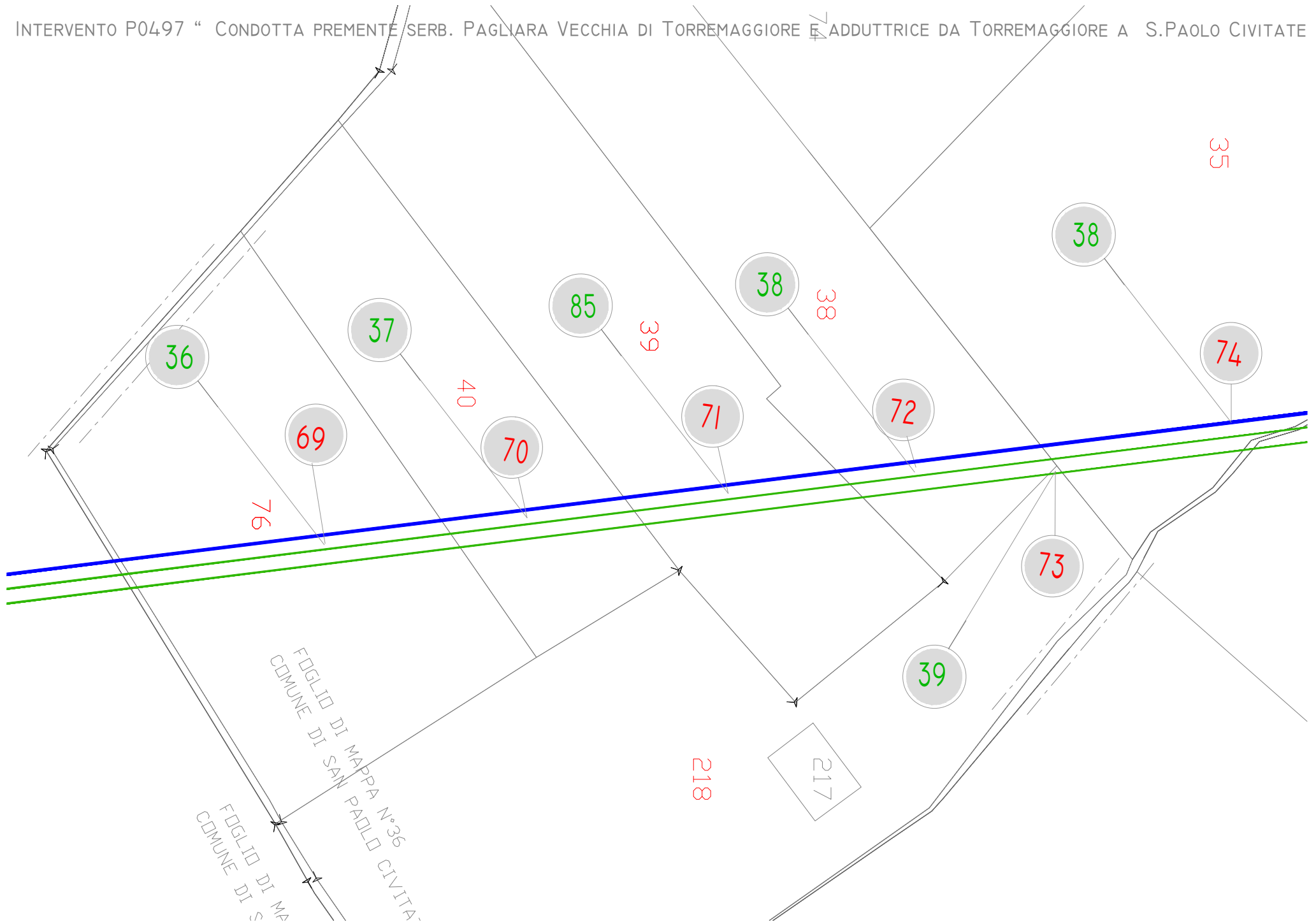
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Identificati dati catastali					Dati proprietari su base catastale			Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
71	85	S.Paolo Civitate	36	39	Petronzi Lorenzo Alfredo Petronzi Paolo Petronzi Rosa Anna Santagata Alfredo Santagata Angela Antonietta Santagata Cecilia Anna Santagata Lucia Santagata Matteo Santagata Rosa			6.327	Uliveto	136,00	136,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 85 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 136,00 della particella 39 del foglio n.36 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità
€.

Altri risarcimenti di mq 136,00 della particella 39 del foglio n.36 in agro di San Paolo di Civitate (FG)
indennità €

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al ____%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

Il, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
D'ERRICO FLORA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 95

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 12:30 sui luoghi (p.lla 178, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

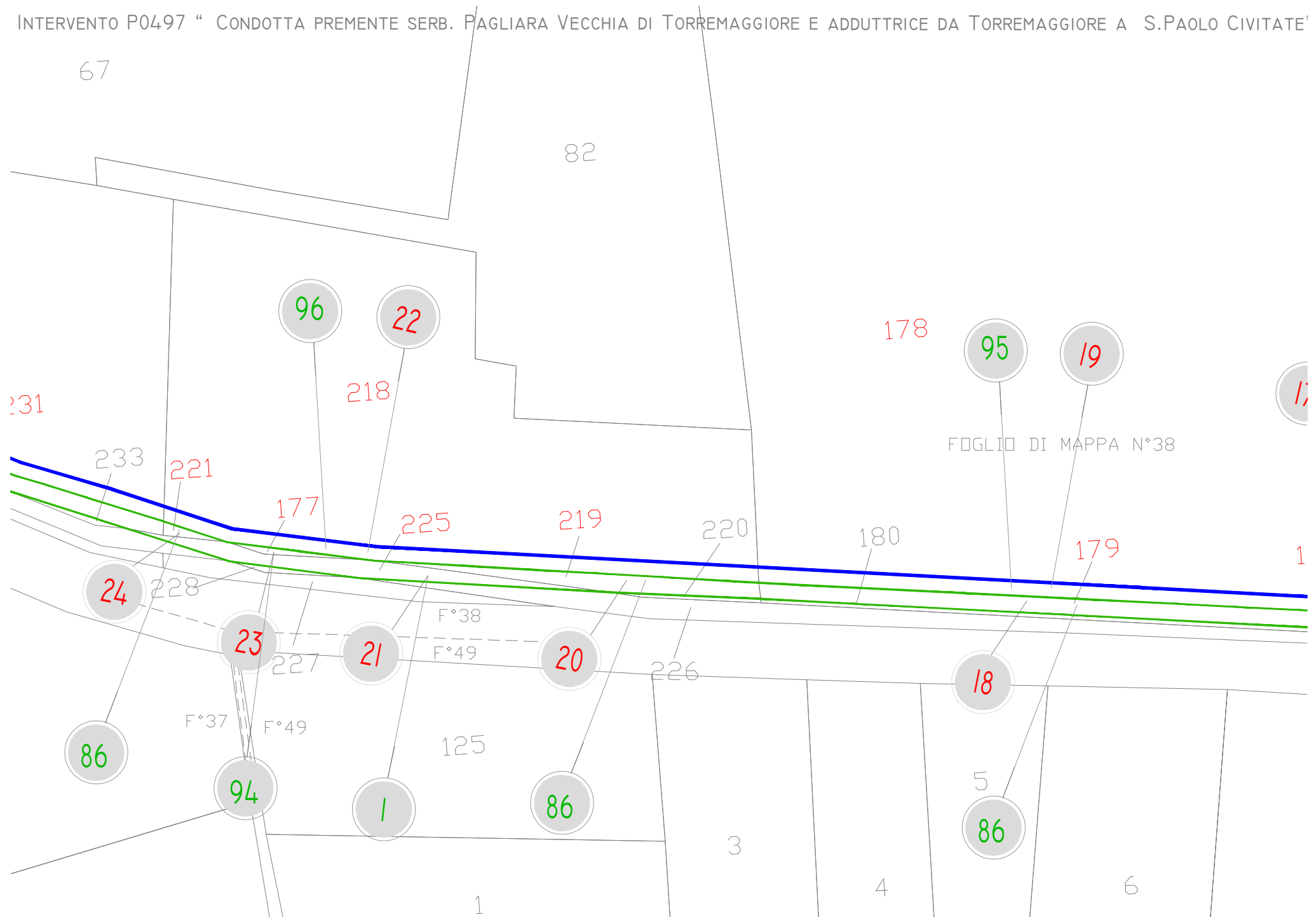
- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi







Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)				
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita			Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
19	95	Torremaggiore	38	178	D'Errico Flora					21.813	Uliveto	390,00	0,00				
										239	Incolto prod						

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *"Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"*

DITTA N. 95 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 390,00 della particella 178 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità € 1.852,50.

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € 1.852,50 a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
PATELLA AGOSTINO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 96

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 12:50 sui luoghi (p.lla 218-231-232, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

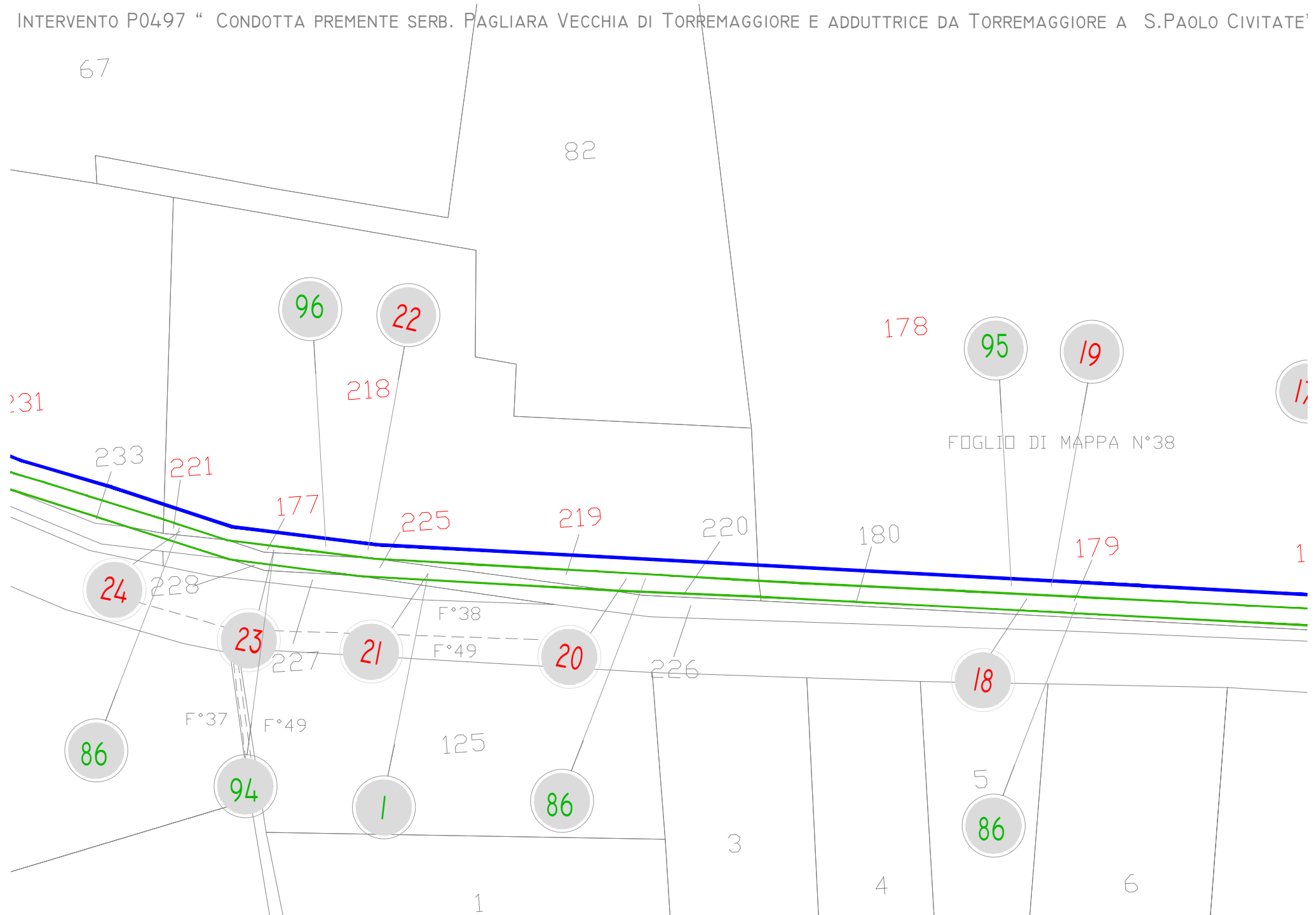
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

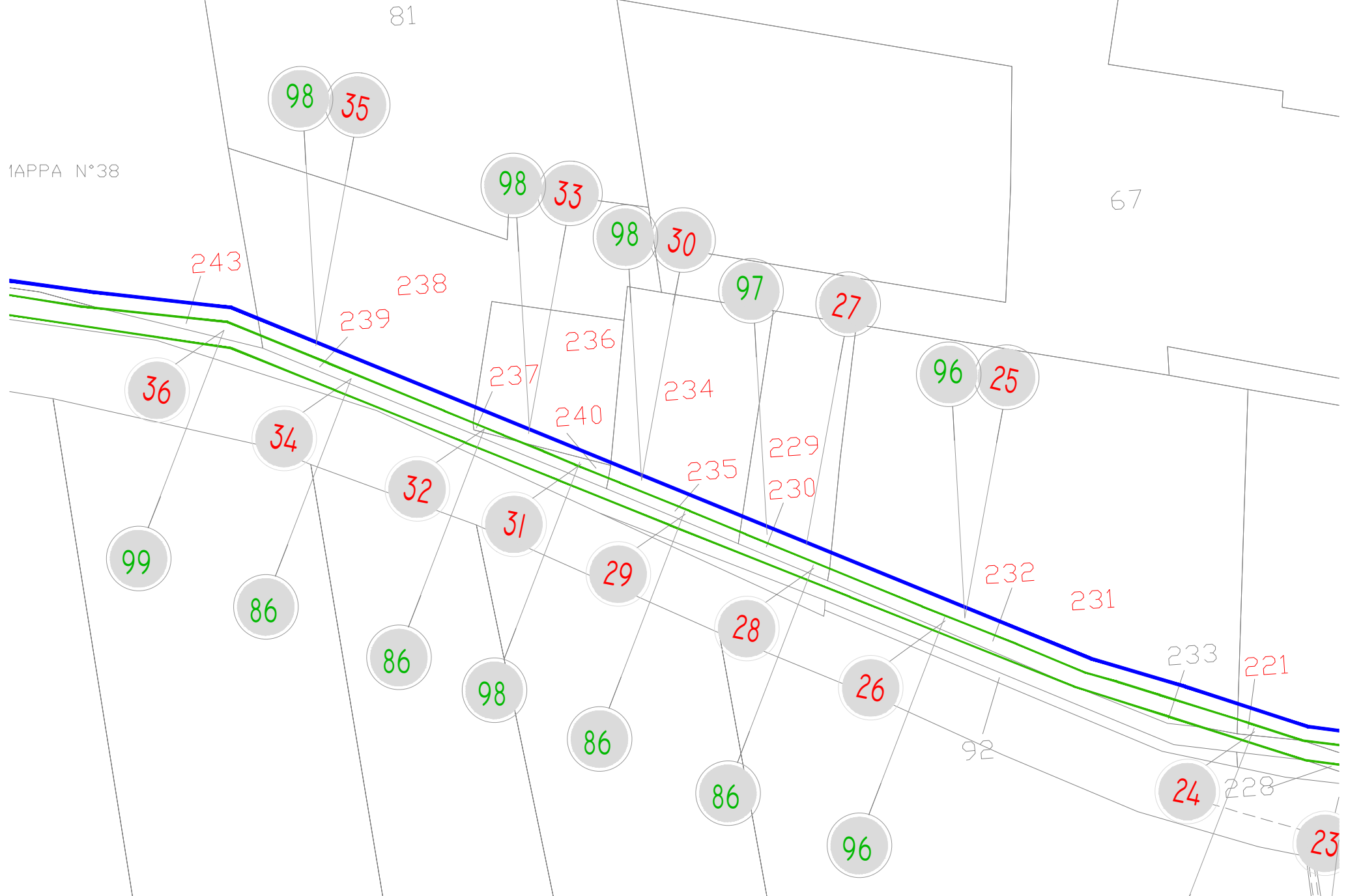
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico







INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 "CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE"



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
22	96	Torremaggiore	38	218	Comune di Torremaggiore Patella Agostino (Enfiteusi)				6.115	Uliveto	375,00	0,00				
25		Torremaggiore	38	231	Comune di Torremaggiore Patella Agostino (Enfiteusi)				4.815	Uliveto	270,00	0,00				
26		Torremaggiore	38	232	Comune di Torremaggiore Patella Agostino (Enfiteusi)				48 282	Sem. Arborato Uliveto		330,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 96 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 375,00 della particella 218 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq 270,00 della particella 231 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 330,00 della particella 232 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG)
indennità €

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
D'ERRICO FLORA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 97

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 13:00 sui luoghi (p.lla 229, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

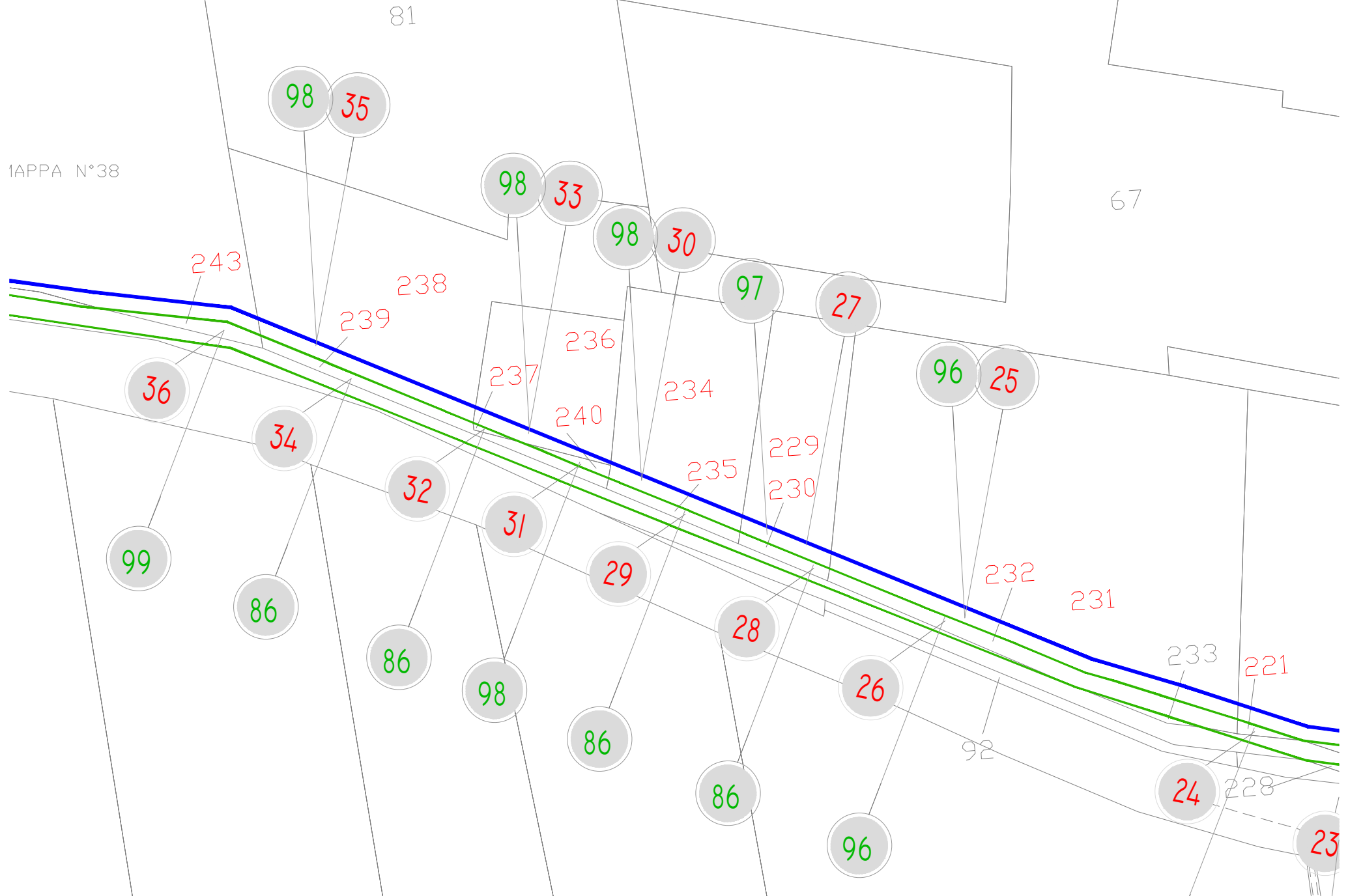
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 "CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE"



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
27	97	Torremaggiore	38	229	Comune di Torremaggiore D'Errico Flora(Enfiteusi)				813	Uliveto	60,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 97 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 60,00 della particella 229 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità € .

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
DE SANTIS MARIA ANTONIETTA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 98

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- il giorno **19/11/2025 alle ore 14:30 sui luoghi (p.lla 234-240-236-238, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

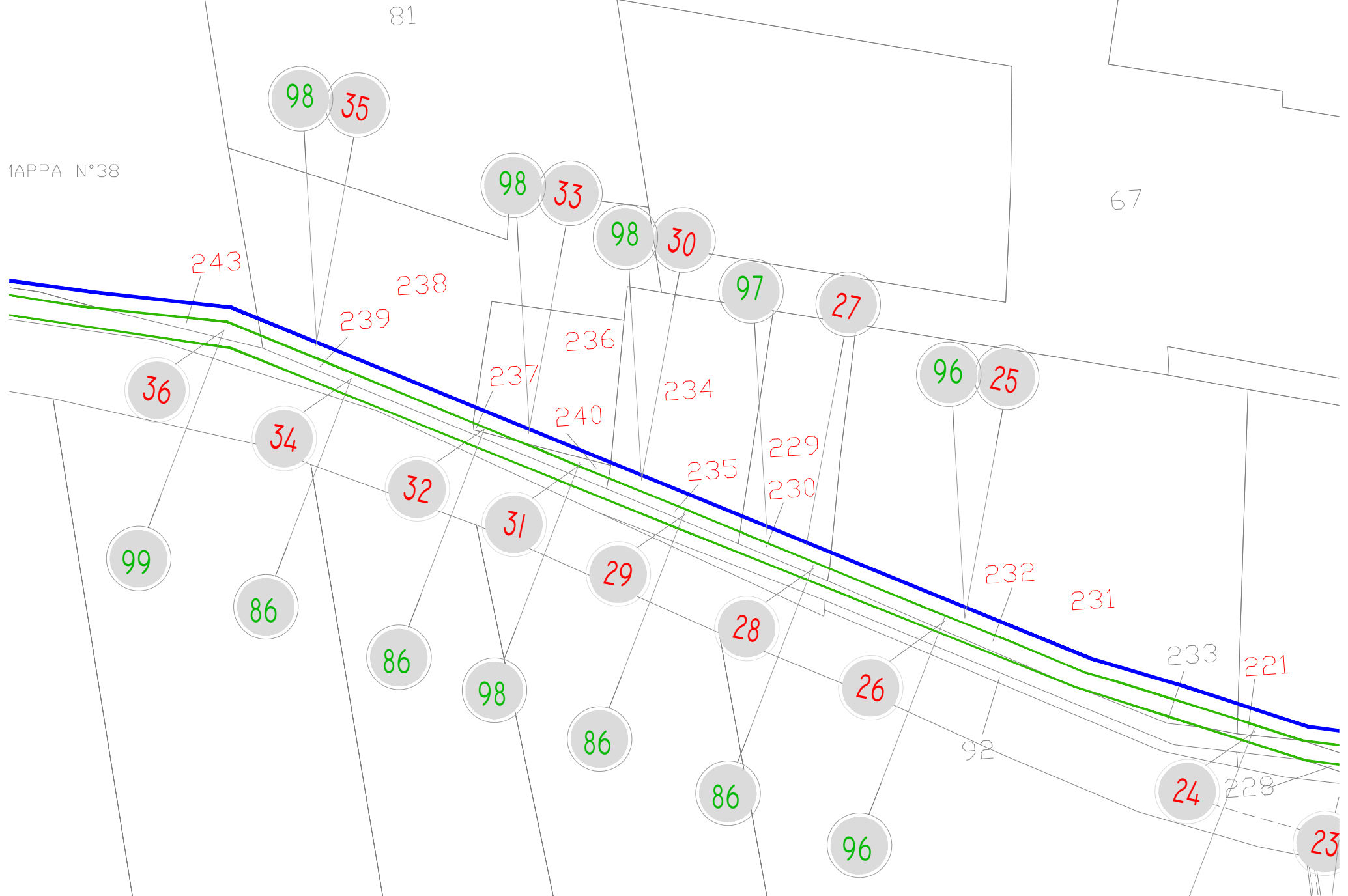
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 "CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE"



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
30	98	Torremaggiore	38	234	De Santis Maria Antonietta				1.203	Uliveto	87,00	0,00				
31		Torremaggiore	38	240	De Santis Maria Antonietta				60	Uliveto	60,00	0,00				
33		Torremaggiore	38	236	De Santis Maria Antonietta				768	Uliveto	77,00	0,00				
35		Torremaggiore	38	238	De Santis Maria Antonietta				2.510	Uliveto	150,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 98 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 87,00 della particella 234 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq 60,00 della particella 240 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità € .

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq 77,00 della particella 236 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità € . Altri

risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq 150,00 della particella 238 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €.

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
INFANTE PIERNALDO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 99

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 14:50 sui luoghi (p.lla 243-241, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

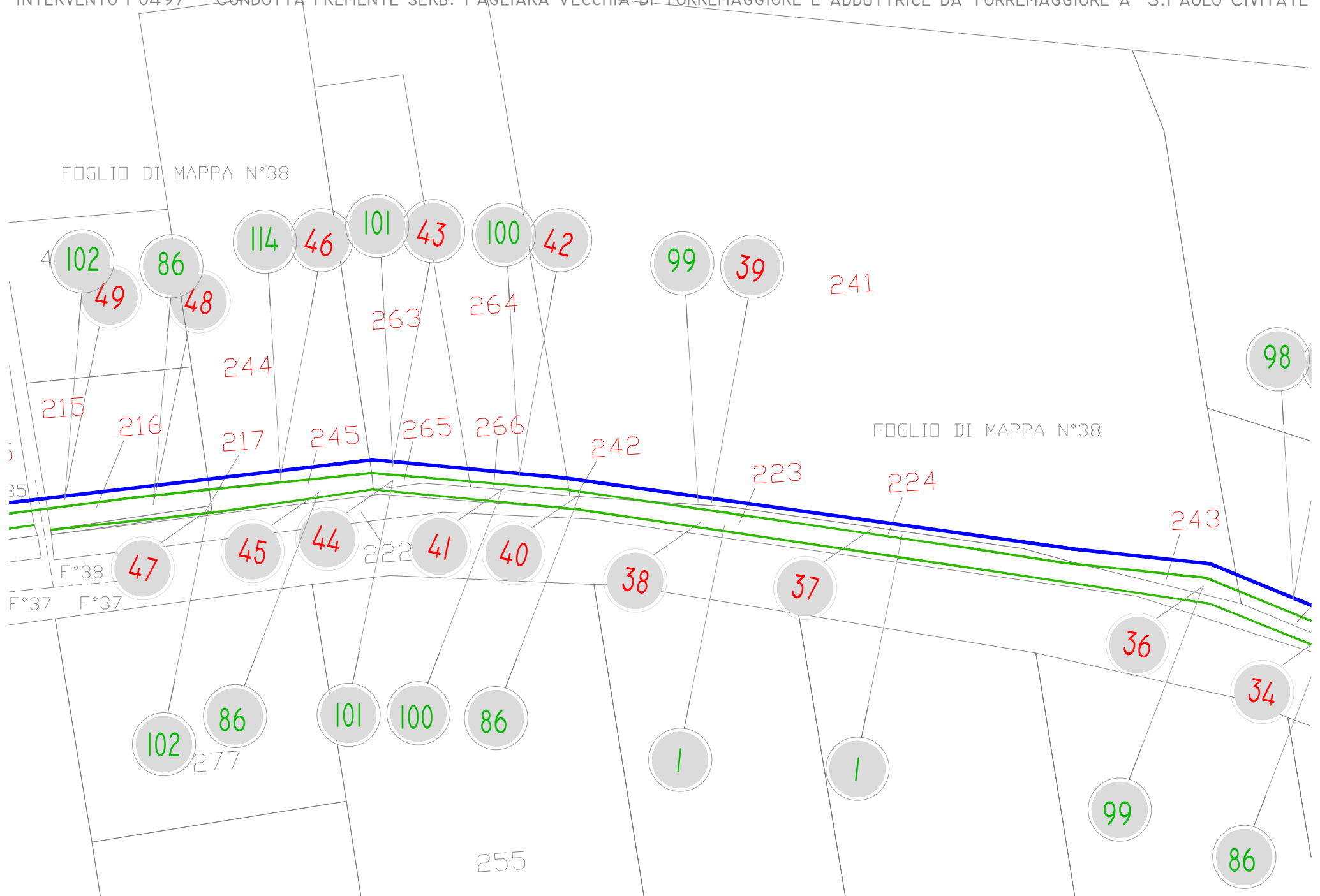
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 "CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE"



INTERVENTO P0497 "CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE"

MAPPA N°38

81

67

243

238

239

236

237

240

234

235

229

230

232

231

233

221

228

92

23

98

35

98

33

98

30

97

27

96

25

36

34

32

31

29

28

26

24

23

99

86

86

98







86

86

96

96

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
36	99	Torremaggiore	38	243	Infante Piernaldo				47	Uliveto		47,00				
39		Torremaggiore	38	241	Infante Piernaldo				14.482	Seminativo	310,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 99 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 47,00 della particella 243 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€ .

Esproprio di mq 310,00 della particella 241 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al _____%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CELESTE FRANCESCO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 100

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 15:10 sui luoghi (p.lla 266-264, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

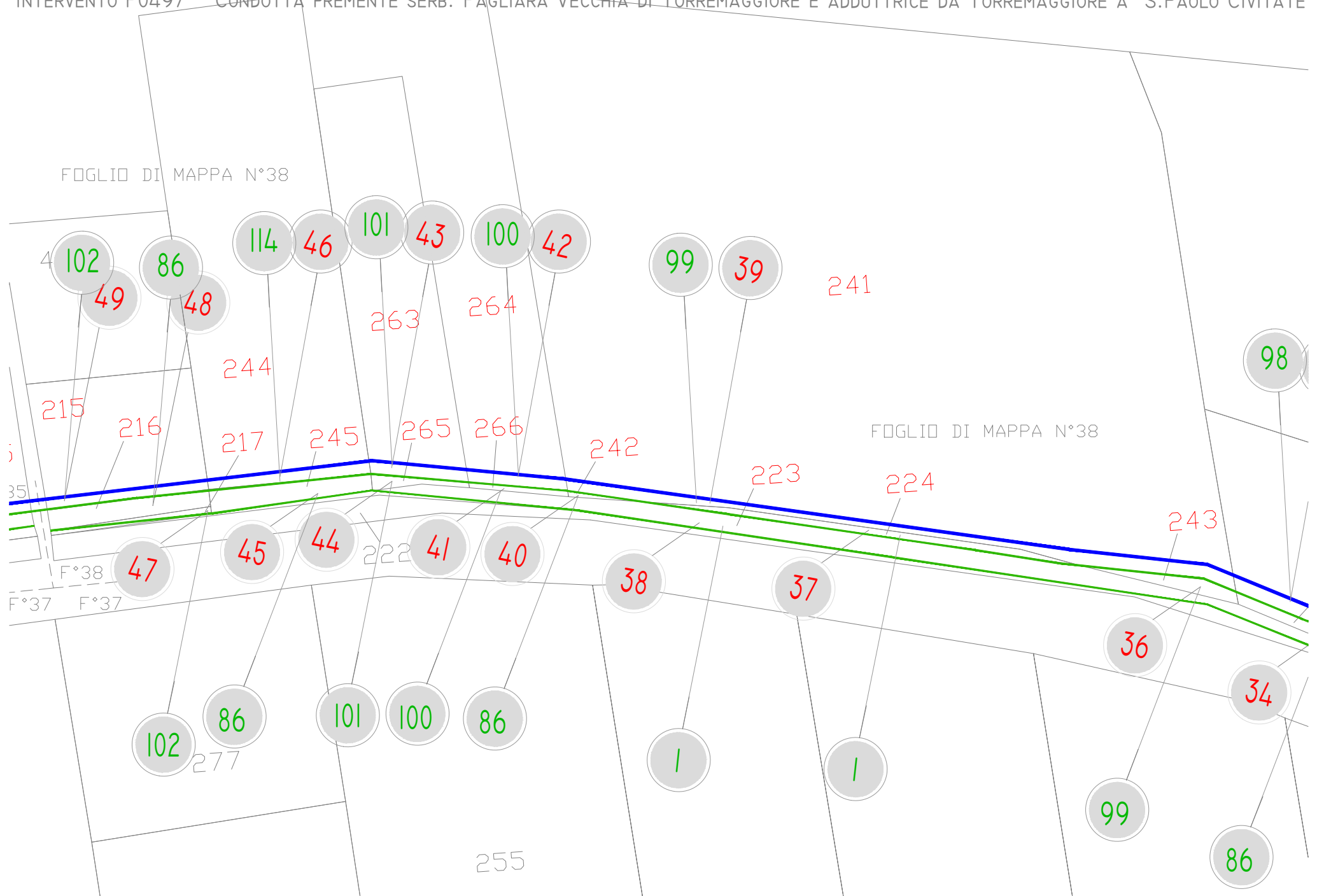
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 "CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE"



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
41	100	Torremaggiore	38	266	Celeste Angela (Livellario) Celeste Francesco (Enfiteusi) Celeste Lucia (Livellario) CELESTE Matteo(Enfiteusi) CELESTE Michele(Livellario) Comune di Torremaggiore FAIENZA Elisa(Livellario) FAIENZA Francesco(Livellario) FAIENZA Lucia(Livellario) FAIENZA Michele (Usufrutt. parziale Li FAIENZA Michele(Livellario) FAIENZA Santa (Livellario) OLIVIERI Diomira (Usufrutt. parziale Li				28	Sem. Arborato		28,00				
42		Torremaggiore	38	264	CELESTE Angela (Livellario) CELESTE Francesco(Enfiteusi) CELESTE Lucia(Livellario) CELESTE Matteo(Enfiteusi) CELESTE Michele(Livellario) Comune di Torremaggiore FAIENZA Elisa(Livellario) FAIENZA Francesco(Livellario) FAIENZA Lucia(Livellario) FAIENZA Michele (Usufrutt. parziale Li FAIENZA Michele(Livellario) FAIENZA Santa (Livellario) OLIVIERI Diomira (Usufrutt. parziale Li				1.692	Sem. Arborato	62,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 100 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 28,00 della particella 266 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€ .

Esproprio di mq 62,00 della particella 264 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità € .

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CELESTE LUCIA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 100

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 15:10 sui luoghi (p.lla 266-264, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

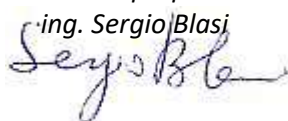
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale **n. 31 del 11/03/2024**, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

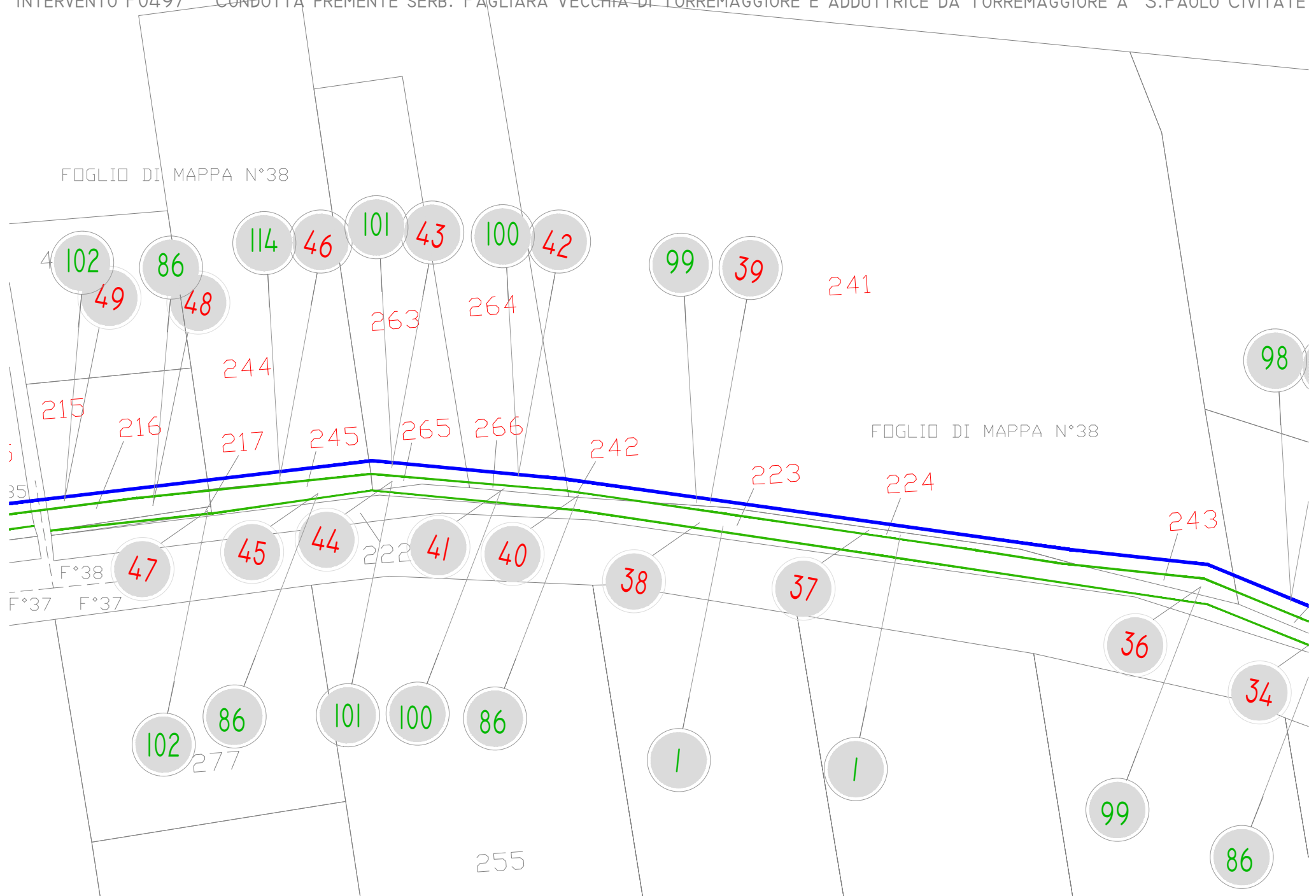
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 "CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE"



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)				
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita			Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
41	100	Torremaggiore	38	266	Celeste Angela (Livellario) Celeste Francesco (Enfiteusi) Celeste Lucia (Livellario) CELESTE Matteo(Enfiteusi) CELESTE Michele(Livellario) Comune di Torremaggiore FAIENZA Elisa(Livellario) FAIENZA Francesco(Livellario) FAIENZA Lucia(Livellario) FAIENZA Michele (Usufrutt. parziale Li FAIENZA Michele(Livellario) FAIENZA Santa (Livellario) OLIVIERI Diomira (Usufrutt. parziale Li					28	Sem. Arborato	28,00					
42		Torremaggiore	38	264	CELESTE Angela (Livellario) CELESTE Francesco(Enfiteusi) CELESTE Lucia(Livellario) CELESTE Matteo(Enfiteusi) CELESTE Michele(Livellario) Comune di Torremaggiore FAIENZA Elisa(Livellario) FAIENZA Francesco(Livellario) FAIENZA Lucia(Livellario) FAIENZA Michele (Usufrutt. parziale Li FAIENZA Michele(Livellario) FAIENZA Santa (Livellario) OLIVIERI Diomira (Usufrutt. parziale Li					1.692	Sem. Arborato	62,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 100 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 28,00 della particella 266 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€

Esproprio di mq 62,00 della particella 264 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità € .

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al _____%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CELESTE MATTEO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 100

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 15:10 sui luoghi (p.lla 266-264, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

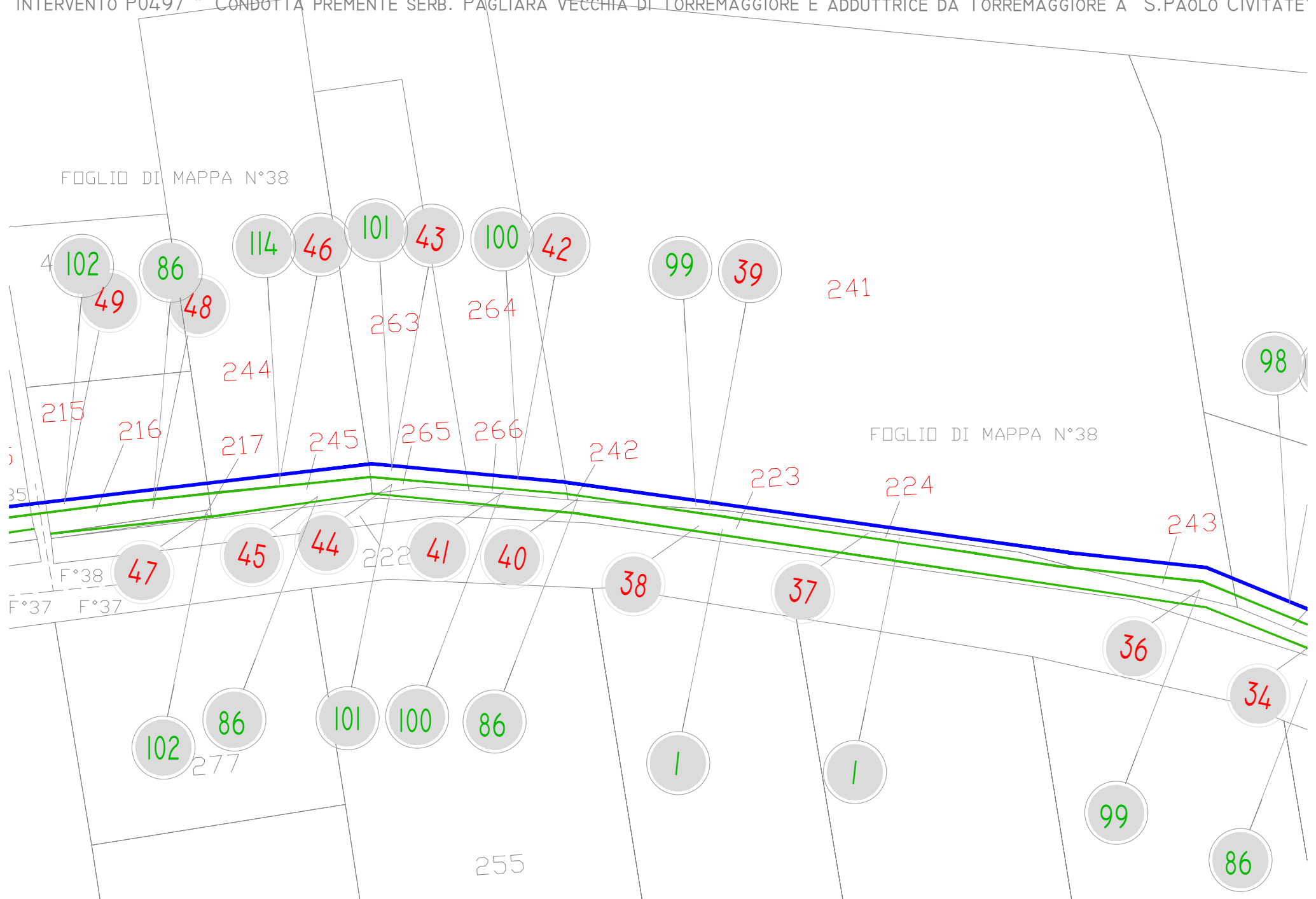
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 "CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE"



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale			Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)				
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
41	100	Torremaggiore	38	266	Celeste Angela (Livellario) Celeste Francesco (Enfiteusi) Celeste Lucia (Livellario) CELESTE Matteo(Enfiteusi) CELESTE Michele(Livellario) Comune di Torremaggiore FAIENZA Elisa(Livellario) FAIENZA Francesco(Livellario) FAIENZA Lucia(Livellario) FAIENZA Michele (Usufrutt. parziale Li FAIENZA Michele(Livellario) FAIENZA Santa (Livellario) OLIVIERI Diomira (Usufrutt. parziale Li				28	Sem. Arborato		28,00				
42		Torremaggiore	38	264	CELESTE Angela (Livellario) CELESTE Francesco(Enfiteusi) CELESTE Lucia(Livellario) CELESTE Matteo(Enfiteusi) CELESTE Michele(Livellario) Comune di Torremaggiore FAIENZA Elisa(Livellario) FAIENZA Francesco(Livellario) FAIENZA Lucia(Livellario) FAIENZA Michele (Usufrutt. parziale Li FAIENZA Michele(Livellario) FAIENZA Santa (Livellario) OLIVIERI Diomira (Usufrutt. parziale Li				1.692	Sem. Arborato	62,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 100 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 28,00 della particella 266 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€

Esproprio di mq 62,00 della particella 264 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
FAIENZA ELISA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 100

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 15:10 sui luoghi (p.lla 266-264, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);







il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
41	100	Torremaggiore	38	266	Celeste Angela (Livellario) Celeste Francesco (Enfiteusi) Celeste Lucia (Livellario) CELESTE Matteo(Enfiteusi) CELESTE Michele(Livellario) Comune di Torremaggiore FAIENZA Elisa(Livellario) FAIENZA Francesco(Livellario) FAIENZA Lucia(Livellario) FAIENZA Michele (Usufrutt. parziale Li FAIENZA Michele(Livellario) FAIENZA Santa (Livellario) OLIVIERI Diomira (Usufrutt. parziale Li				28	Sem. Arborato		28,00				
42		Torremaggiore	38	264	CELESTE Angela (Livellario) CELESTE Francesco(Enfiteusi) CELESTE Lucia(Livellario) CELESTE Matteo(Enfiteusi) CELESTE Michele(Livellario) Comune di Torremaggiore FAIENZA Elisa(Livellario) FAIENZA Francesco(Livellario) FAIENZA Lucia(Livellario) FAIENZA Michele (Usufrutt. parziale Li FAIENZA Michele(Livellario) FAIENZA Santa (Livellario) OLIVIERI Diomira (Usufrutt. parziale Li				1.692	Sem. Arborato	62,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 100 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 28,00 della particella 266 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€

Esproprio di mq 62,00 della particella 264 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al _____%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
FAIENZA FRANCESCO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 100

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 15:10 sui luoghi (p.lla 266-264, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

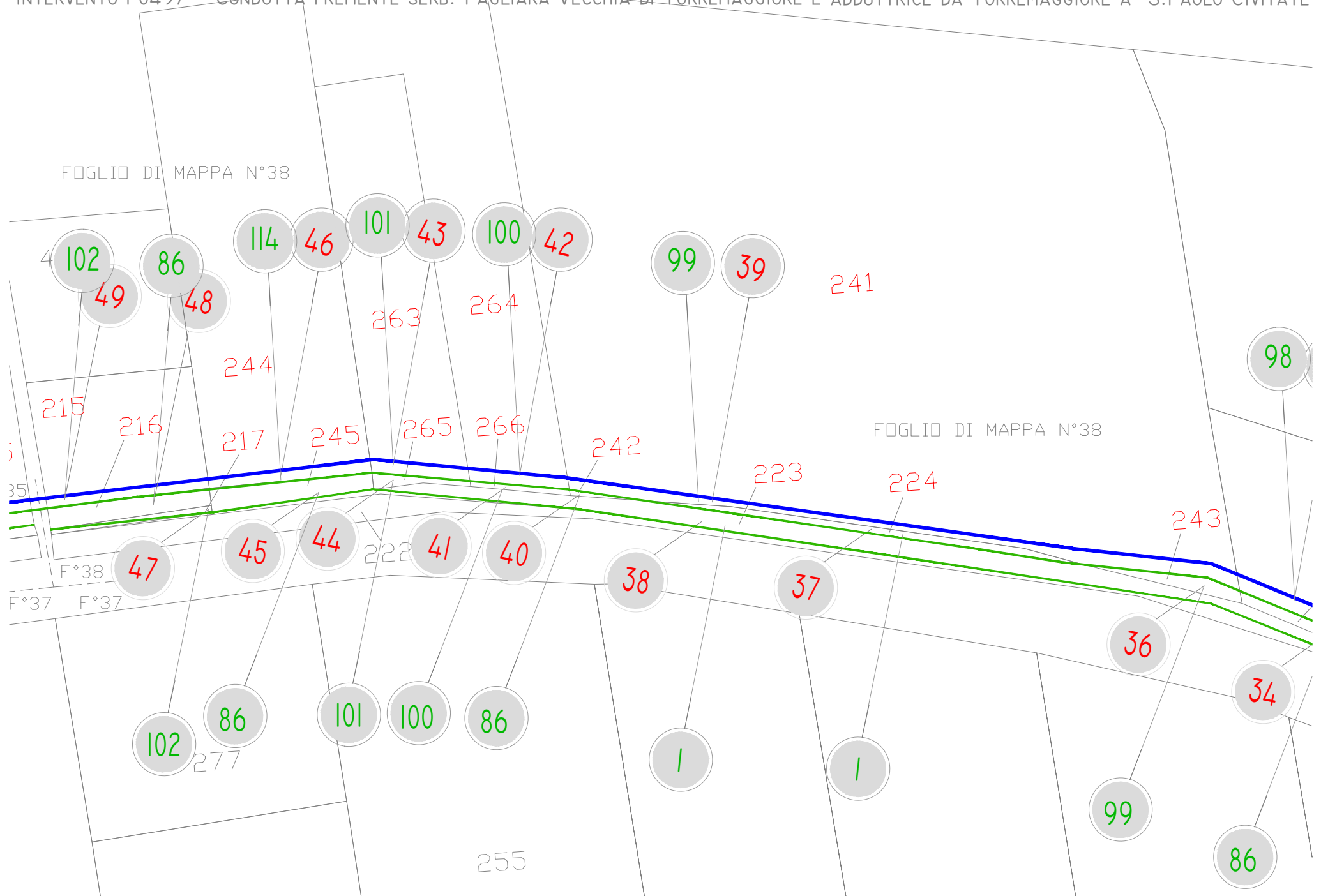
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 "CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE"



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)				
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita			Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
41	100	Torremaggiore	38	266	Celeste Angela (Livellario) Celeste Francesco (Enfiteusi) Celeste Lucia (Livellario) CELESTE Matteo(Enfiteusi) CELESTE Michele(Livellario) Comune di Torremaggiore FAIENZA Elisa(Livellario) FAIENZA Francesco(Livellario) FAIENZA Lucia(Livellario) FAIENZA Michele (Usufrutt. parziale Li FAIENZA Michele(Livellario) FAIENZA Santa (Livellario) OLIVIERI Diomira (Usufrutt. parziale Li					28	Sem. Arborato		28,00				
42		Torremaggiore	38	264	CELESTE Angela (Livellario) CELESTE Francesco(Enfiteusi) CELESTE Lucia(Livellario) CELESTE Matteo(Enfiteusi) CELESTE Michele(Livellario) Comune di Torremaggiore FAIENZA Elisa(Livellario) FAIENZA Francesco(Livellario) FAIENZA Lucia(Livellario) FAIENZA Michele (Usufrutt. parziale Li FAIENZA Michele(Livellario) FAIENZA Santa (Livellario) OLIVIERI Diomira (Usufrutt. parziale Li					1.692	Sem. Arborato	62,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 100 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 28,00 della particella 266 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€

Esproprio di mq 62,00 della particella 264 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità € .

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
FAIENZA MICHELE

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 100

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 15:10 sui luoghi (p.lla 266-264, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

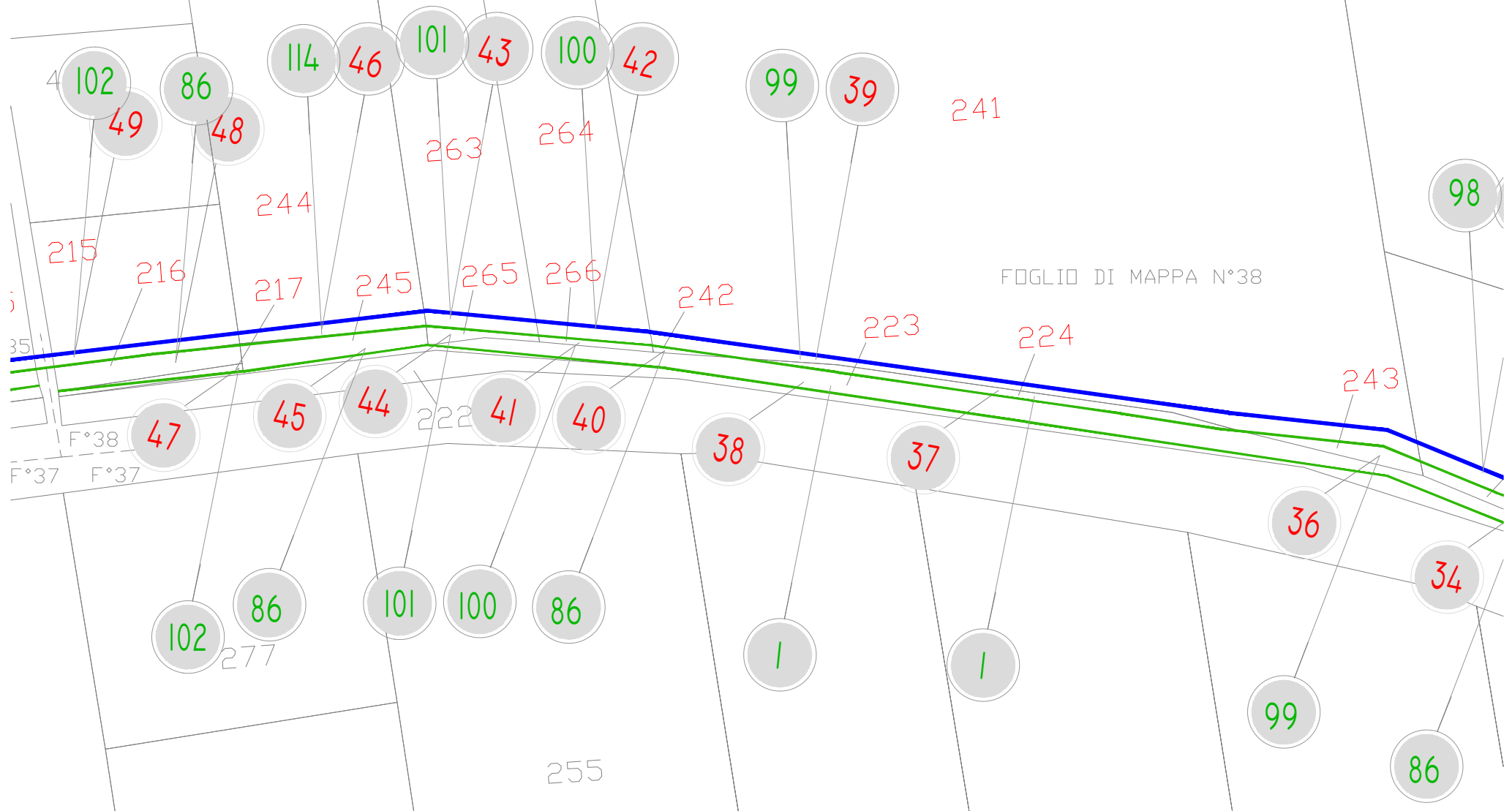
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

FOGLIO DI MAPPA N°38



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale			Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)				
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
41	100	Torremaggiore	38	266	Celeste Angela (Livellario) Celeste Francesco (Enfiteusi) Celeste Lucia (Livellario) CELESTE Matteo(Enfiteusi) CELESTE Michele(Livellario) Comune di Torremaggiore FAIENZA Elisa(Livellario) FAIENZA Francesco(Livellario) FAIENZA Lucia(Livellario) FAIENZA Michele (Usufrutt. parziale L FAIENZA Michele(Livellario) FAIENZA Santa (Livellario) OLIVIERI Diomira (Usufrutt. parziale L				28	Sem. Arborato		28,00				
42		Torremaggiore	38	264	CELESTE Angela (Livellario) CELESTE Francesco(Enfiteusi) CELESTE Lucia(Livellario) CELESTE Matteo(Enfiteusi) CELESTE Michele(Livellario) Comune di Torremaggiore FAIENZA Elisa(Livellario) FAIENZA Francesco(Livellario) FAIENZA Lucia(Livellario) FAIENZA Michele (Usufrutt. parziale L FAIENZA Michele(Livellario) FAIENZA Santa (Livellario) OLIVIERI Diomira (Usufrutt. parziale L				1.692	Sem. Arborato	62,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 100 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 28,00 della particella 266 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€

Esproprio di mq 62,00 della particella 264 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
OLIVIERI DIOMIRA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 100

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 15:10 sui luoghi (p.lla 266-264, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

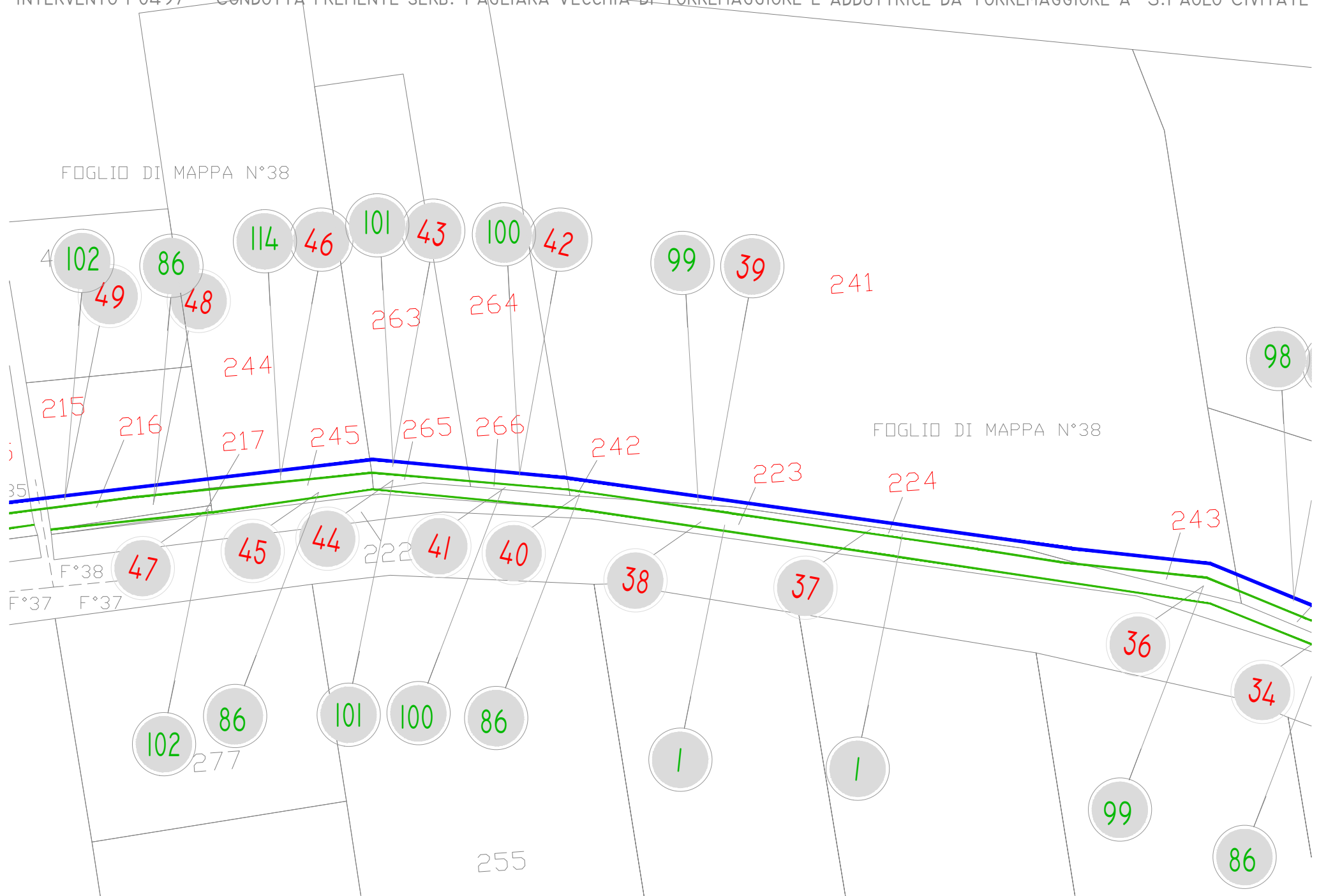
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 "CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE"



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)				
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita			Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
41	100	Torremaggiore	38	266	Celeste Angela (Livellario) Celeste Francesco (Enfiteusi) Celeste Lucia (Livellario) CELESTE Matteo(Enfiteusi) CELESTE Michele(Livellario) Comune di Torremaggiore FAIENZA Elisa(Livellario) FAIENZA Francesco(Livellario) FAIENZA Lucia(Livellario) FAIENZA Michele (Usufrutt. parziale Li 0 FAIENZA Michele(Livellario) FAIENZA Santa (Livellario) OLIVIERI Diomira (Usufrutt. parziale Li					28	Sem. Arborato	28,00					
42		Torremaggiore	38	264	CELESTE Angela (Livellario) CELESTE Francesco(Enfiteusi) CELESTE Lucia(Livellario) CELESTE Matteo(Enfiteusi) CELESTE Michele(Livellario) Comune di Torremaggiore FAIENZA Elisa(Livellario) FAIENZA Francesco(Livellario) FAIENZA Lucia(Livellario) FAIENZA Michele (Usufrutt. parziale Li FAIENZA Michele(Livellario) FAIENZA Santa (Livellario) OLIVIERI Diomira (Usufrutt. parziale Li					1.692	Sem. Arborato	62,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 100 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 28,00 della particella 266 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€

Esproprio di mq 62,00 della particella 264 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.